

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406436 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 260 000 Kč**Lokalita:**
Domažlice

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Domažlic i do Německa? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s balkonem, stodolou a zahradou v obci Mrákov na Domažlicku. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 398 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 135 m².

Velkým benefitem je také prostorná půda o velikosti cca 80 m², která poskytuje možnost vybudování dalších obytných pokojů dle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyně, čtyři pokoje, dvě spíže, šatna, koupelna s vanou a novým sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře je jeden pokoj a již zmíněná půda vhodná k dalšímu využití.

Dům prošel částečnými úpravami – má nová plastová okna a novou izolaci. Vytápění je řešeno kombinací plynových WAF a kamen na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Nápojení na obecní vodovod i kanalizaci je samozřejmostí. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, ve které se nachází garáž, dílna, sklep a další půdní prostor. Za domem najdete menší zahrádku.

Obec Mrákov nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Domažlicka a zároveň dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde škola, školka i obchod. Výhodou je také výborná dostupnost – Domažlice i hranice s Německem jsou vzdáleny přibližně 6 km.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku – dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4406436
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	5896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	398 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	398 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Straka**

Tel:

+420739500243

Email:

I.straka@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00**Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu