K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406493** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Hledáte dům nebo chalupu, kde se na chvíli zastavil čas? Místo, kde stále najdete původní venkovskou atmosféru? Právě takovou menší zemědělskou usedlost vám mohu nabídnout.
Dům pochází z roku 1919 a dodnes si zachoval mnoho původních detailů, které potěší každého, kdo má rád venkovský charakter staveb. Zdrojem vody je vlastní studánka ve sklepě. Obec připravuje výstavbu vodovodu, jehož realizace se očekává v blízké budoucnosti. Elektřina je zavedena, ale vyžaduje celkovou opravu. Na střeše stodoly byla nově instalována fotovoltaika sloužící k ohřevu vody.
Prachomety jsou malou a klidnou obcí stranou hlavních tahů. Mobilní signál zde funguje, ale jinak se zde budete tak trochu cítit jako na konci světa. Klid od ruchu města i silniční sítě, a přesto je to do nejbližšího města za nákupy, poštou, do školy či k lékaři maximálně 10 km. Tak daleko jsou Prachomety od Toužimi. Obec na půli cesty mezi Karlovými Vary a Plzní.
Samotné stavení můžeme nazvat domem "od pramene řeky Střely". V klidu si tu můžete hospodařit na malé zahrádce, chovat drobné hospodářské zvířectvo a stále Vám zbyde velká část pozemku, která čeká na oživení.
Obytnou část tvoří čtyři místnosti a jedna letní místnost v podkroví. Dům je částečně podsklepený s vlastní studánkou ve sklepě a domácí vodárnou. Podlahy jsou vesměs prkenné, původní. Zachovány zůstaly také interiérové dveře a zárubně, které dotvářejí vesnický charakter domu. Jen okna jsou již vyměněna za nová plastová a stejně tak je vystaven i nový komín.
Veliká půda, která od obytné místnosti plynule navazuje nad technickou část Vám zajistí další suchý prostor.
Součástí usedlosti jsou také stodola, garáž a dílna. Protože se jedná o starší nemovitost, nechali jsme zpracovat stavebně-technický posudek nezávislým odborníkem, který budoucím majitelům poskytne objektivní informace o technickém stavu stavby.
Současní majitelé zde žili od konce druhé světové války a prožili zde velkou část svého života. Zdravotní okolnosti je nyní vedou k tomu, aby svůj domov předali dál. Věří, že si toto místo najde nové majitele, kteří v něm objeví stejný klid, pohodu a vztah k venkovskému životu, jaký zde po desetiletí nacházeli oni sami.
Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro trvalé bydlení v dosahu Karlových Varů a Plzně, tak pro rekreační využití jako chalupa v klidném prostředí západočeské krajiny.

Vyplněním KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE se objednáte na prohlídku!
Možnosti FINANCOVÁNÍ vám rád nezávazně prověří náš finanční specialista.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406493
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	439432










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein
Tel:
+420775556690
Email:
viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2
Tel:
+420 775 556 691
Adresa:
Sokolovská 564/51, 36005 Karlovy Vary
Web:
www.re-max.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2371 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	2166 m2
Zastavěná plocha:	205 m2