

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

islo inzerátu (ID): 4406493 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte d m i chalupu, kde se budete tak trochu cítit jak v r. 1920? Tak právě takovou menší zem d lskou usedlost Vám mohu nabídnout. Najdete zde spoustu p vodních prvk , které mohou pot šit srdce nejednoho z Vás. Zdrojem vody je studánka ve sklep , ale v krátké budoucnosti se má v obci budovat vodovodní p ípojka. Elektřina již zavedena, ale vyžaduje celkovou opravu. Nově vybudovaná fotovoltaika na střeše stodoly, sloužící k ohřevu vody. Mobilní síť pokryto, ale jinak se zde budete tak trochu cítit jako na konci světa. Klid od ruchu msta i silniční sít , a přesto to do nejbližšího msta za nákupy, poštou, do školy i k lékaři je maximálně 10km. Tak daleko jsou Prachomety od Toužimi. Msta na p í cestě od Karlových Varů a Plzně .

Samotné Prachomety jsou klidnou obcí stranou d ní a naše stavení mžeme nazvat domem od pramene eky Stěly. V klidu si tu můžete hospodářit na malé zahrádce, chovat drobné hospodářské zvířectvo a stále Vám zbyde velká část pozemku, která čeká na oživení.

Stavení má ty i místnosti a jednu letní v podkroví. Je částečně podsklepené s vlastní studánkou ve sklepě a domácí vodárnou. Podlahy jsou vesměs prkenné, p vodní. Svět j ráz domu poskytují i vnitřní zárubně a dveře možná právě z roku 1920. Jen okna jsou již vyměněna za nová plastová a stejně tak je vystaven nový komín. Veliká předsa, která od obytné místnosti plynule navazuje nad technickou část Vám zajistí další suchý prostor.

Součástí domu jsou i stodoly, garáž a dílna. Protože se jedná o starší nemovitost, necháváme zhotovit STP (stavební technický posudek), od nezávislého stavebního ing. Ten Vám nemovitost popíše nezávisle na našich emocích a sdělí skutečný technický stav. Současní majitelé v obci žili od konce války a strávili zde spokojený život. Dnes však kvůli zdraví musejí svůj domov opustit a s láskou ho uvolní novým majitelům, kteří si k němu, jak v í také najdou pozitivní stav.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406493
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	439432
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2371 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2166 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz****RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005****Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**