

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406500 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný d m v obci Ho any, který je ur en ke kompletní rekonstrukci a nabízí ideální p íležitost vytvo it si domov p esn podle vlastních p edstav.

D m o sou asné dispozici 2+1 (66 m<sup>2</sup>) si zachoval své p vodní kouzlo a atmosféru venkovského bydlení. Charakter domu podtrhují krásné okenice a autentický ráz stavby, který p ímo vybízí k citlivé renovaci. Nemovitost eká na nové majitele, kte í jí vrátí život a prom ní ji v útulný domov s jedine nou atmosférou.

Sou ástí domu je p da o velikosti 70 m<sup>2</sup> s možností dalšího využití, sklep o vým e 15,8 m<sup>2</sup> a další úložné prostory o celkové ploše 43 m<sup>2</sup>. Celková vým ra pozemku íní 512 m<sup>2</sup>.

P ímo na pozemku je k dispozici vodovod a kanalizace, p ípojky však zatím nejsou zavedeny do domu. Vytáp ní bylo p vodn ešeno kamny.

Velkou výhodou je také dostupnost do Prahy. V nedalekých Po í anech se nachází p ímé vlakové spojení do Prahy a autem se dostanete na erný Most p íbližn za 25 minut.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, klidným okolím a možností realizovat vlastní p edstavy o bydlení, m že být práv tento d m tou správnou p íležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406500
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	439460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie erná**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**