

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406563 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč**Lokalita:**
Havlíčkův Brod

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1 situovaný v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, na oploceném pozemku o celkové výměře 515 m², který nabízí absolutní soukromí.

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt podle vlastních požadavků. Obecní vodovod je zaveden přímo do domu, kde je osazený již vodoměr a voda je plně funkční a dále na kanalizace je možné se napojit a vede na hranici pozemku. Elektřina je do domu přivedena, aktuálně je však odpojen elektroměr.

Cihlový dvoupodlažní dům nabízí v 1. nadzemním podlaží vstupní předsíň, chodbu, kuchyň, obývací pokoj a prostor vhodný pro vybudování koupelny a WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází půdní prostor s již vybudovanou podkrovní místností. Pod částí domu je k dispozici menší sklep vhodný pro uskladnění potravin, nářadí či sezónních věcí.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Součástí pozemku jsou také vedlejší stavby, včetně krytého garážového stání, kolen na uskladnění dřeva a suchého WC.

Lokalita potěší milovníky přírody, aktivního odpočinku i rybaření. V blízkosti se nachází řeka Sázava a oblíbené cyklostezky v okolí Přibyslavi.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností využití pro trvalé bydlení i rekreaci. Výhodou je také okamžitá dostupnost – dům je ihned volný k převzetí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406563
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	5272
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	370 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	515 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com