K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406586** Datum vydání: **28.05.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město







Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno – Líšeň. Nemovitost se nachází v klidné části městské části s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dům je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek a zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné posezení nebo další využití dle představ nového majitele.

Líšeň patří mezi velmi oblíbené městské části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné infrastruktury. V okolí se nachází:

mateřské a základní školy,
dětská hřiště a sportoviště,
supermarkety, obchody a restaurace,
lékaři, lékárny a další služby,
zastávky MHD s rychlým spojením do centra města,
možnost aktivního odpočinku v přírodě – Mariánské údolí, lesy a cyklostezky.

Lokalita nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody, což ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci o klidné bydlení.

Výhodou nemovitosti je také variabilita využití pozemku. V případě, že budoucí majitel nebude mít zájem o celý pozemek, existuje možnost odprodeje části zahrady majiteli sousední nemovitosti, čímž lze efektivně snížit celkovou pořizovací cenu nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4406586
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	4044
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1649 m2
Užitná plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	248 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Krupičková
Tel:
+420 727 978 157
Email:
krupickova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz