

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406595 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji ideální 1/2 spoluvlastnický podíl na prostorném dvougeneračním rodinném domě v atraktivní lokalitě Trojanovice, okres Nový Jičín, v samotném srdci Beskyd. Nemovitost se nachází v klidné části obce, pouhých 400 metrů od lanovky na Pustevny a lanového parku Tarzanie, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Rodinný dům je situován na rovinatém a kompletně oploceném pozemku o výměře 1 048 m². Jedná se o zděnou stavbu z cihel, částečně podsklepenou, postavenou na kamenné podezdívce. Původní část domu pochází ze 70. let, přístavba byla realizována v 80. letech. Nemovitost je udržovaná a ve velmi dobrém technickém stavu. V přízemí jsou plastová okna, střešní krytina byla obnovena přibližně před 20 lety.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení i rekreační využití. V přízemí se nachází předsiň, kuchyně se spižárnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstup na zahradu i do sklepa. V patře je další kuchyně se spižárnou, prostorný obývací pokoj, ložnice, podkrovní pokoj, koupelna, WC a balkon s výhledem do okolní přírody.

Technické zázemí domu tvoří plynový kondenzační kotel, krbová kamna, elektřina a plyn. Voda je zajištěna z vlastní funkční kopané studny, přičemž na pozemku je rovněž přípojka obecního vodovodu. Odpad je aktuálně řešen jímkou, kanalizační přípojka se nachází na hranici pozemku.

Součástí nemovitosti je také zděná kůlna, zahrada a dostatek prostoru pro relaxaci, parkování či další využití.

Lokalita Trojanovic patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti Beskyd. Díky blízkosti Pustevn, turistických tras, cyklostezek, lyžařských areálů a celoročnímu turistickému ruchu nabízí nemovitost zajímavý investiční potenciál a možnost budoucího zhodnocení.

Prodáváný podíl může být vhodný jak pro vlastní rekreační či rodinné využití, tak i jako dlouhodobá investice. Do budoucna existuje rovněž možnost odkoupení zbývajících spoluvlastnického podílu a získání domu do výlučného vlastnictví, což může být pro investora významnou příležitostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4406595
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	7448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1048 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	958 m2
Zastavěná plocha:	90 m2