K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406611** Datum vydání: **10.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST A RODINNÝ DŮM 477 m2, STODOLA 330 m2, STAVEBNÍ POZEMEK 1500 m2. CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 7 530 m2. ELEKTRONICKÁ AUKCE
Předmětem elektronické aukce je multifunkční objekt vhodný pro bydlení, podnikání, investici či odpočinek v klidné přírodě Vysočiny v malebné obci Krasonice. Celý areál se rozkládá na pozemku o výměře 7 530 m2. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci přes vstupní bránu přímo do uzavřeného dvora, který nabízí dostatek soukromí i prostoru. Další přístup je po místní komunikaci na horní část. Podle územního plánu je tato část vedena jako stavební pozemek o ploše cca 1 500 m2 a šíři 34 m a je určen pro výstavbu rodinného domu.
Původní zemědělská usedlost má samostatné číslo popisné. Objekt je přízemní, nepodsklepený, s půdním prostorem vhodným k dalšímu využití. V obytné části je veranda, kuchyně, 2 pokoje, komora, koupelna a WC. Stropní krytina je z vláknocementových šablon, okna jsou plastová a dřevěná. Další hospodářská část dříve sloužila pro dobytek, přes prostornou zděnou stodola je průjezd na zahradu.
Po pravé straně dvoru je rodinný dům s číslem popisným. Je jednopodlažní, nepodsklepený s přístupem na půdu. Konstrukce je zděná, podlahy dřevěné nebo keramické dlažby.
Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce cca 5 m, přípojkou napojena do objektu. V domě je domácí vodárna typu „Darling“. Odpady jsou svedeny do betonové jímky o objemu 7,2 m3 umístěné na dvoře. Objekty jsou napojeny na elektřinu.
Vytápění rodinného domu zajišťují krbová kamna s výkonem do 7 kW a zemědělská usedlost je vytápěna plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva s výkonem do 24 kW s rozvodem do radiátorů. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Stáří obou domů je asi 100 let.
Na uzavřený dvůr navazuje zahrada v mírně svažitém terénu.
Obě stávající nemovitosti jsou určeny k celkové rekonstrukci. Díky ní máte možnost vytvořit si přesně takový domov, podnikání nebo rekreaci, po kterém toužíte. Prostorná stodola pro pořádání oslav? Půda upravená na malé apartmány nebo penzion? Bydlení vč. podnikání? Zážitkové pobyty, speciální workshopy, chov zvířat, vlastní farma nebo zahradnictví? Jiný nápad? A k tomu lesy, klid, ticho a příroda a kouzlo Vysočiny. Krasonice leží v dostupnosti měst Želetava, Jemnice, Nová Říše nebo Moravské Budějovice.
Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI.

Vyvolávací cena: 3 900 000 Kč
Prohlídka nemovitosti: 7.11.2026
Aukce proběhne 12. 11.2026 v 14:00

Uvedená částka je vyvolávací cenou aukce. Konečná kupní cena vzejde z jejího průběhu.
Prohlídky budou pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Ing. Jitky Mlejnkové na čísle +420 608 300 255.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jitka Mlejnková
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce. Vše uvedeno na portále OKREA.

ID inzerátu ESO:	4406611
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	1440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7530 m2
Užitná plocha:	350 m2
Zastavěná plocha:	477 m2