

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406622 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

4 220 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji rodinný d m/chalupu v malebné obci Sedlec u Temelína, situovaný p ímo na návsi u rybní ku s kaplí kou. Nemovitost nabízí kombinaci venkovského klidu, velkého pozemku a rozsáhlého technického zázemí, díky emuž je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci nebo hospoda ení.

D m prošel áste nou rekonstrukcí v roce 2019. P vodní budova pochází z roku 1917, sou asná podoba domu vznikla p estavbou v roce 1961. Nemovitost prošla áste nými úpravami (technický stav umož ũje okamžité užívání), další rekonstrukce poskytuje novému majiteli možnost p izp sobit si prostor p esn podle svých p edstav.

Základní informace:

- * celková obytná plocha (oba byty): cca 120 m²
- * zahrada: 2 235 m²
- * technické zázemí: cca 350 m²
- * stodola, garáž, dílna a další hospodá ské prostory
- * napojení na vodu, kanalizaci a elekt inu
- * plyn p íveden do domu (p íprava na plynový kotel)
- * vytáp ní kotlem na tuhá paliva z roku 2013
- * vlastní kopaná studna

Dispozice domu- Nemovitost je rozd lena na dv bytové jednotky.

+ Bytová jednotka 2+1 – levá ást domu

Orientace na východ, západ a jih.

Vstup do bytu je p es verandu do centrální chodby, která propojuje všechny místnosti.

Dispozice:

- * ložnice 14 m² orientovaná na jih s šatnou 4 m²
- * obývací pokoj 24 m² orientovaný na jih
- * kuchyn 12 m² se spíží 3 m² orientovaná na západ
- * koupelna 3 m² s komorou 1 m²
- * samostatné WC 4 m²
- * kotelna 7 m²
- * dílna 18 m²

Technický stav:

t ívrstvá plastová okna, betonové podlahy a parkety

+ Bytová jednotka 1+1- pravá ást domu- orientace na jih

Sou ástí jsou:

- * kuchyn 5 m²
- * obývací pokoj s kamny 23 m²
- * koupelna s WC 4 m²

Technický stav:

* nová st ešní krytina, studená voda pouze v koupeln

Hospodá ské a technické zázemí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Sou částí nemovitosti je rozsáhlé technické a hospodářské zázemí:

- * garáž 21 m² se zavedenou elektřinou
- * stodola 57 m²
- * holubníky 62 m²
- * chlév 40 m²
- * dílna 59 m²
- * konírna 20 m²
- * pergola

Dům se nachází v klidné části obce s příjemnou venkovskou atmosférou. Poloha na návsi u rybníku a kapličky dodává místu jedinečné kouzlo a pocit tradičního jihočeského bydlení.

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada a množství hospodářských prostor, které nabízí široké možnosti využití – od dílny, skladování a garážování až po chov, podnikání nebo vytvoření dalšího zázemí pro rekreaci.

Pro koho je nemovitost vhodná?

- * pro rodinné bydlení
- * jako chalupa k rekreaci
- * pro vícegenerační bydlení
- * pro kutily, řemeslníky nebo drobné podnikání
- * pro zájemce o hospodaření a velký pozemek

Typickou atmosféru místa tvoří jihočeská náves, rybníček, kaplička a okolní příroda. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, venkovského života, chalupaření, cyklistiky i zahradničení.

V okolí najdete množství rybníků, lesů a přírody typické pro jižní Čechy. Výhodou je také dobrá dostupnost do Týna nad Vltavou (10 km) i Jihočeských Budějovic (

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406622
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1655 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	2717 m ²
Plocha zahrady:	2235 m ²
Zastavěná plocha:	482 m ²