

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406636 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme Vám rodinný d m v obci Otice – jedné z nejžádan jších lokalit na Opavsku. V sou asnosti se zpracovává projekt na celkovou rekonstrukci domu, jejíž dokon ení je plánováno na léto p íšího roku.

Po rekonstrukci bude d m o dispozici 5+kk: vstupní veranda s dostate ným úložným prostorem, obývací ást s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, ložnice se samostatnou šatnou, menší koupelna s toaletou a technická místnost. V pat e budou t i pokoje a druhá koupelna s toaletou.

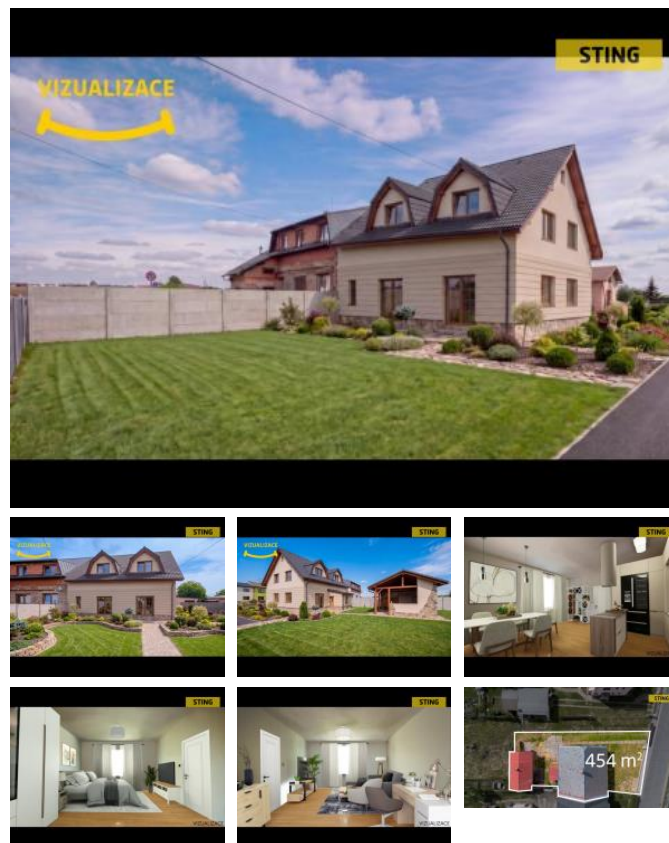
Vytáp ní bude zajišt no plynovým kondenza ním kotlem, v p ízemí bude podlahové topení, v pat e radiátory. Uvedené fotografie jsou pouze ilustra ní.

Dle dohody je možné plánovanou rekonstrukci p erušit a nemovitost p evzít ve stávajícím stavu za sníženou kupní cenu.

Sou ástí domu je menší zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci nebo zahradni ení, a také hospodá ská budova vhodná nap íklad jako dílna, sklad i pergola. D m se nachází na klidném míst , na konci slepé ulice, což zaru uje dostatek soukromí a minimální provoz.

Obec Otice je velmi oblíbená díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (v etn MHD), kompletní ob anské vybavenosti, bohatým možnostem sportovního a kulturního vyžití i krásné okolní p írod . Pokud hledáte místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností m sta, je tato nabídka ur ena práv Vám. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406636
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	135807
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	454 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**