

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4406652 Datum vydání: 10.06.2026

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

V exkluzivní nabídce p edstavujeme zd ný patrový rodinný d m v Adamov u eských Bud jovic, p vodn z roku 1935, se zahradou a celkovou vým rou pozemku cca 500 m<sup>2</sup>. D m zaujme p íjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a zároveň potenciálem do budoucna – a už pro rodinné bydlení, nebo jako rekonstrukci s možností rozší ení. Velkým plusem je, že d m je zvenku zateplený, což se pozitivn promítá do komfortu i provozních náklad . Nemovitost je celá podsklepená – v 1. PP se nachází kotelna, dv samostatné místnosti a WC, což nabízí skv lé zázemí pro skladování, dílnu nebo hobby prostor. Vstupní ást dopl uje veranda, která domu dodává charakter a zároveň poslouží jako p íjemný p echod mezi interiérem a zahradou.

V 1. NP je umíst na hlavní obytná ást: kuchy s plynovým sporákem, obývací pokoj, ložnice a také nová koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP se nachází místnost a chodba a je zde p ípravená technická infrastruktura pro vestavbu – ideální možnost, jak d m v budoucnu rozší it o další pokoje.

D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytáp ní zajiš uje kotel na d evo, oh ev vody elektrický bojler. P íjemným bonusem jsou nové st ešní tašky, které snižují pot ebu okamžitých investic do st echy.

Pokud hledáte poctivý zd ný d m se zahradou, dobrou dostupností do eských Bud jovic a zároveň možností dalšího rozvoje, Adamov m že být p esn to pravé. Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406652
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	44093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	397 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**