

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406697 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:
Sokolov

Hledáte nemovitost, ve které můžete realizovat vlastní představy o bydlení nebo investici? Ve Svatavě nabízíme podsklepený d m se zastavnou plochou 89 m² na pozemku o celkové výměře 164 m², který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití.

V současné době v domě nachází dvě samostatná podlaží s dispozicí 2+1. Nad obytnou částí je prostorné podílní podlaží, které přímo vybízí k vestavbě další bytové jednotky nebo rozšíření stávajícího bydlení. Nemovitost tak může po rekonstrukci sloužit jako v tší rodinný d m, vícegenerační bydlení nebo menší bytový d m se třemi jednotkami.

D m je kompletně podsklepený. Ve vnitrobloku se nachází uzavřený dvůr, který je dnes zpevněný betonovou dlažbou a nabízí prostor pro posezení, parkování nebo další úpravy dle potřeby budoucího majitele.

Technický stav domu odpovídá stáří objektu a je určen k rekonstrukci. Na druhou stranu právě tato skutečnost dává novému vlastníkovvi možnost vytvořit si bydlení nebo investici do nemovitosti přesně podle vlastních představ.

Svatava patří mezi vyhledávané obce v těsné blízkosti Sokolova. Nabízí základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i sportovní vyžití. Do centra Sokolova se dostanete během několika minut autem, stejně tak je k dispozici autobusové i vlakové spojení.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a nevádí vám rekonstrukce, může být tato nabídka zajímavou příležitostí. Prohlídku doporučujeme, v případě zájmu zajistíme financování.

ID inzerátu ESO:	4406697
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	2670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	164 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Zastavná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz