

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406777 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Hledáte dům s atmosférou, který si můžete proměnit podle svých představ? Právě jste ho možná našli. V exkluzivním zastoupení nabízíme podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 v samotném srdci Hodonína. Dům z roku 1919 zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale také uzavřeným dvorem a velkým potenciálem pro rekonstrukci podle vlastního stylu.

Nemovitost nabízí podlahovou plochu přibližně 90 m<sup>2</sup> a nachází se ve zvýšeném písečném terénu s podkrovím. Dispozice domu zahrnuje verandu, přechod do kuchyně, obývací pokoj se vstupem z chodby, dětský pokoj, ložnici a další pokoj v podkroví. Součástí domu je také sklep s vlastní studnou, kterou lze využít například pro zalévání zahrady nebo technické účely.

Dům je určen k rekonstrukci, což novým majitelům otevírá širokou možnost vytvořit si moderní a útulné bydlení podle svých představ. Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu jsme připravili také vizualizace interiéru a orientaci na pozemku. Velkým bonusem je prostorná vyklizená parcela, která nabízí další možnosti využití.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – vodu, elektřinu, plyn i kanalizaci. Výhodou jsou také již realizované investice: v loňském roce byla provedena nová elektrická přípojka a kanalizační přípojka, v roce 2023 byl instalován nový plynový kotel umístěný ve sklepě. Uzavřený dvůr nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení nebo trávení času s rodinou a přáteli. Parkování je možné před domem.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici. Velkým benefitem je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete školy, školky, kavárny, obchody i další služby. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Zoo Hodonín, oblíbeného lesoparku Bažantnice i dalších míst vhodných pro procházky, sport a relaxaci. Samozřejmě je také výborná dopravní dostupnost centra Hodonína a pohodlné spojení do Břeclavi, Brna i dalších měst.

PENB uvádí třídu D. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Financování hypotéčným úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku, která vás nemovitostí ráda osobně provede.

ID inzerátu ESO:	4406777
Inzerát vydán:	29.05.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	138 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Hájková**

Tel:

**+420 773 756 702**

Email:

**p.hajkova@coloseumreality.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**