

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406786 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+kk v Ústí nad Labem, v m stské ásti St ekov. D m má obytnou ást o velikosti 177 m<sup>2</sup>, je pln podsklepený, má garáž a stojí na pozemku o celkové vým e 528 m<sup>2</sup>.

Jedná se o d m, u kterého už byly provedeny podstatné technické práce. Rekonstrukcí prošla vn jší obálka domu – zateplení, st echa a eurookna. Dále byly ešeny odpady, rozvody vody a elektroinstalace. Práv tyto ásti jsou u rodinného domu zásadní, protože mají vliv na každodenní provoz, technický stav i dlouhodobé užívání nemovitosti.

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro ty, kte í cht jí mít doma samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty nebo v tší provozní zázemí. Obytná ást domu je dopln na o sklepní prostory, které jsou u této nemovitosti výrazným benefitem. D m je pln podsklepený, takže krom samotného bydlení nabízí také praktické místo pro skladování, technické zázemí, dílnu nebo další využití podle pot eb nového majitele.

Sou ástí domu je garáž, která navazuje na praktické fungování celé nemovitosti. Pozemek o velikosti 528 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro zahradu, venkovní posezení i b žné využití kolem domu. Najde o zbyte n rozsáhlý pozemek náro ný na údržbu, ale o rozumnou velikost, která k rodinnému domu dobře sedí.

St ekov je m stská ást Ústí nad Labem s dobrou dostupností do centra m sta i na hlavní dopravní tahy. V okolí je b žná ob anská vybavenost, školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Výhodou této ásti m sta je také blízkost p írody a známých míst v okolí St ekova a Labského údolí.

Tento d m dává smysl pro zájemce, kte í hledají v tší rodinné bydlení v Ústí nad Labem, necht jí byt, ale zároveň cht jí z stat v dosahu m sta. Nabízí dispozici 5+kk, obytnou ást 129 m<sup>2</sup>, garáž 38 m<sup>2</sup>, plné podsklepení 80 m<sup>2</sup> a pozemek 528 m<sup>2</sup>. Zároveň má za sebou d ležitě rekonstrukce, které jsou u domu tohoto typu podstatné.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406786            |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 01.06.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 528 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 177 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 80 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**

**KOPECKÝ & Partners,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lubla ská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

