

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406804 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m v obci Branka, okres Tachov. Roubenka postavená v roce 2008 o dispozici 3+1 s balkonem a podlahovou plochou 99 m<sup>2</sup> nabízí ideální komfort pro lov ka hledajícího klid a p írodu.

Lokalita, ve které d m stojí, nabízí mnoho možností vyžití. Celé okolí spadá pod Chrán nou krajinnou oblast eský les a najdete zde mnoho rybník , nau nou stezku, cyklostezky i liduprázdnou krajinu.

D m má užitnou plochu 99 m<sup>2</sup> a celková vým ra pozemku íní 1.268 m<sup>2</sup>. Za pozemek na kterém stojí kryté stání a zahradní domek se platí ro ní nájemné ve výši 2.750,-K obci.

D m má následující dispozici: v 1. NP se nachází zádve í, chodba, koupelna s WC, obývací pokoj a kuchyn . Ve 2. NP se nachází hala, koupelna s WC a ložnice s balkonem.

Topení v dom í oh ev vody zajiš uje tepelné erpadlo. D m je napojen na ve ejný vodovod i kanalizaci.

V celém dom í jsou plastová okna, jako st ešní krytina byly zvoleny betonové tašky.

Obec Branka je vzdálena 10 km od okresního m sta Tachov a 8 km od n meckého m sta Bärnau.

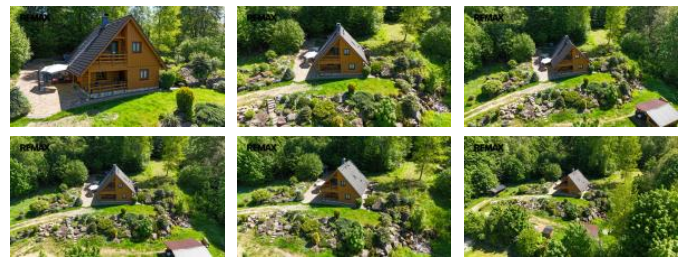
Je tedy nasnad dojížd t na nákup potravin do blízkého N mecka.

D m je vhodný pro n koho, kdo hledá místo pro víkendový únik z velkom sta, stejn jako pro celoro ní bydlení.

Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406804
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440761
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1268 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1196 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-active-broker**