

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406820 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme ke koupi pozemek se stávajícím rodinným domem v obci Lubojaty, který se nachází ve velmi klidné ásti obce na konci slepé ulice. Umíst ní nemovitosti nabízí p íjemné soukromí, minimální pr jezd automobil a nerušené bydlení v okolní zeleni.

Jedná se o místo vhodné pro ty, kte í hledají klidné bydlení mimo m stský ruch, zároveň však s dobrou dostupností do okolních m st a kompletní ob ánské vybavenosti. Pozemek má celkovou vým ru 1 348 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu nového rodinného domu, ale také pro zahradu, venkovní posezení, garážové stání nebo další dopl kové využití dle p edstav budoucího majitele.

Sou ástí pozemku je stávající rodinný d m o zastav né ploše 75 m<sup>2</sup>. Díky své poloze v již existující zástavb a celkové velikosti p edstavuje nemovitost velmi zajímavou p íležitost pro realizaci nového bydlení v p íjemném venkovském prost edí. Dále se pak na pozemku nachází také studna.

Stávající rodinný d m je ve zhoršeném technickém stavu a je ur en spíše k demolici nebo kompletní p estavb . Hlavní hodnotou této nabídky je p edevším samotný pozemek a jeho p ipravenost pro budoucí výstavbu. Velkou výhodou je stávající napojení na inženýrské sít , existence ísla popisného a možnost navázat novou výstavbou bez nutnosti ešit základní infrastrukturní p ipojení od úplného za átku. Pro budoucího majitele tak nabízí zajímavou p íležitost realizovat nový rodinný d m podle vlastních p edstav v již etablované zástavb .

Lubojaty jsou sou ástí m sta Bílovec a pat í mezi vyhledávané lokality zejména díky svému venkovskému charakteru, klidnému prost edí a okolní zeleni. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních m st. Do Ostrava-Poruba je to p iblížn 20 až 25 minut jízdy autem, do centra Ostrava p iblížn 30 minut a do Bílovce zhruba 5 minut. Nemovitost je tak ideální volbou pro zájemce, kte í hledají klidné místo pro nové bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však s pohodlným každodenním dojezdem do Ostravy i okolí.

ID inzerátu ESO:	4406820
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1348 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

