K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406827** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme výjimečnou nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit města Blanska – na ulici Horní Palava v blízkosti Blanenské přehrady. Jedná se o tři samostatné budovy na velkorysém stavebním pozemku 1439 m2, který nabízí soukromí, klid a výbornou dostupnost do centra.

Nabídka je jedinečná především svým rozsahem, polohou a potenciálem využití. Celý pozemek je stavební parcela a nabízí možnost širšího rozvoje. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, propojení s podnikáním, ale také jako investiční příležitost pro developery. Územní plán zde umožňuje výstavbu až dvou nadzemních podlaží, což otevírá prostor pro realizaci dalších rodinných domů či bytových jednotek.

Hlavní rodinný dům o zastavěné ploše 130 m2 je dispozičně řešen jako 4+1. V přízemí jsou tři obytné pokoje, kuchyně se spíží, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je veranda/zimní zahrada, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zahrady. V podkroví se nachází obytný pokoj a rozsáhlý půdní prostor k dalšímu využití. Dům je podsklepený a ve sklepních prostorách se nachází plynový kotel a elektrický bojler.

Na pozemku je kryté parkovací stání až pro čtyři auta, několik vedlejších částí jako dílny, sklady či zázemí pro zahradní techniku a příjemná zahradní část poskytující dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

V horní části pozemku se nachází druhá samostatná budova, která je zkolaudována jako jiná stavba. Objekt je řešen ve třech podlažích. V přízemí se nachází otevřený prostor s krbovými kamny. První patro disponuje obytnou částí s ložnicí, koupelnou, obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Podkroví tvoří společenská místnost s příjemnou atmosférou a dřevěným obložením.

Další samostatně stojící stavba v zadní části pozemku byla v minulosti využívána jako obchod a nabízí další potenciál pro podnikání, nebo přestavbu na bydlení. Výjimečnost této nabídky spočívá v tom, že veškeré stavby jsou samostatně využitelné a mohou sloužit například pro více generací jedné rodiny, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo podnikatelského záměru.

Obrovskou výhodou parcely je umístění. Přestože se nacházíte téměř v centru Blanska, okolí nabízí neuvěřitelný klid a soukromí. Blanenská přehrada je vzdálena jen několik minut chůze a okolí nabízí množství turistických tras, cyklostezek a možností aktivního odpočinku. Blansko disponuje kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, obchody, restauracemi, zdravotnickými zařízeními i sportovními areály.
Výborná dopravní dostupnost, do centra Brna se pohodlně dostanete vlakem i automobilem přibližně do 30 minut.

Nemovitost je starší a nabízí prostor pro modernizaci dle představ















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

nového majitele. Zároveň jsou však všechny stavby v současné době využitelné a obyvatelné, takže nový vlastník může nemovitost užívat okamžitě a případné úpravy realizovat postupně. Díky velikosti pozemku, jeho umístění a stavebnímu potenciálu se jedná o skutečně výjimečnou nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4406827
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	2112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1439 m2
Užitná plocha:	248 m2
Zastavěná plocha:	189 m2