

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406832 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 390 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

K prodeji nabízíme moderní novostavbu rodinného domu 5+kk se zahradou v obci Město Touškov, které se nachází v blízkém dosahu Plzně. Dále se nachází v nové rezidenční lokalitě „Touškovský háj“, která plynule navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Lokalita nabízí klidné bydlení v kombinaci s dobrou občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Plzně a bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity. Podlahová plocha domu je 205 m<sup>2</sup>.

Interiér je řešen prakticky. Vstupní část tvoří zádvež, odkud se vstupuje do dvougaráže, technické místnosti a dále do centrální chodby. Z této chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny. Hlavní ložnice, jako jeden z těchto pokojů, disponuje vlastní šatnou. Z obývacího pokoje je prostřednictvím HS portálu zajištěn přímý vstup do zimní zahrady, která pro rozšíření obytného prostoru domu. Na zimní zahradu dále plynule navazuje relaxační zóna s vyhlášeným bazénem o rozměrech 6 x 3 m se slanou vodou, protiproudem a kompletním zařízením. Bazén je vyhlášen tepelným čerpadlem. O komfortní teplotu vody se stará tepelné čerpadlo.

Technologické řešení domu je navrženo s důrazem na moderní a velmi úsporné bydlení. Dům je vybaven kamerovým systémem, předokenními žaluziemi, vstupem na otisk prstu a chytrým ovládáním domácnosti přes mobilní telefon. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy a kvalitními vestavnými spotřebiči.

Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení, které v koupelnách doplňuje žebříkové radiátory. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo značky Panasonic a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Ohřev vody řeší elektrický bojler o objemu 400 litrů. Na stěně jsou instalovány solární panely s bateriovým úložištěm o celkové kapacitě cca 18 kWh, které významně snižují provozní náklady. Obývací pokoj je zároveň vybaven nástennou klimatizační jednotkou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i splaškovou kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje elektrická brána doplněná samostatnou brankou. Ve dvojdvořáku je umístěna nabíječka pro elektromobil. Přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci.

Město Touškov nabízí klidné a příjemné bydlení s potřebnou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, lékáreň, obchody i restaurace. Okolí je ideální pro volný čas díky blízkosti přírody, řeky Mže a cyklostezek. Díky kombinaci klidu, dobré dostupnosti Plzně a plné vybavenosti je lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 18.390.000 Kč. Připadnou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Hoblíková

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

### Idea Reality s.r.o.

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměr místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4406832
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	1232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1140 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>