

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406835 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 822 035 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s užitnou plochou p ibližn 161 m<sup>2</sup> v obci Skali ka. Nemovitost byla prodávána již v zá í 2025, avšak z dvodu vznícení st echy nebyl prodej dokon en. Nyní je nabízena za výrazn zvyhodn nou cenu se slevou až 50 %, jelikož došlo k poškození st echy a p dních prostor. Pro lepší p edstavivost je sou ástí inzerce také vizualizace možného budoucího vzhledu nemovitosti.

D m nabízí dispozici vhodnou pro rodinné bydlení. V p ízemí se nachází dva pokoje, kuchyn , koupelna a samostatné WC. V horním pat e jsou další dva pokoje. Díky dispozici a velikosti domu si nový majitel m že nemovitost upravit podle vlastních p edstav.

D m stojí na pozemku o celkové vým e 494 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí). Sou ástí nemovitosti je dv r, kde se nachází sklepy. Na dv r je možné vjet automobilem. Za domem se nachází zahrada, která aktuáln není zapsaná v katastru nemovitostí, p í emž její zápis je nyní v ešení.

Výhodou jsou plastová okna, která byla instalována p ibližn p ed ty mi lety. P ed domem se nachází p edzahrádka a dv parkovací místa.

Obec Skali ka se nachází p ibližn 15 minut od Tišnova a zhruba 30 minut od Brna. P ímo naproti domu se nachází ob erstvení. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních m st.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter.

S financováním i p ípadným jednáním o cen Vám rádi pom ůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4406835
Inzerát vydán:	30.05.2026
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	494 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	161 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Hájková**

Tel:

**+420 773 756 732**

Email:

**d.hajkova@rkoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**