

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406847 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 690 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Hledáte moderní a komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme k prodeji útulný, bezbariérový rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Zálezlice s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a M Iníka. Dům se prodává v etn veškerého nábytku a vybavení, sta í si tedy jen p inést osobní v ci a m žete bydlet.

Dispozice a interiér (Podlahová plocha domu 96 m2):

D m je ešený jako velmi praktické a sv tle 3+kk, které tvo í:

- Obývací pokoj plynule propojený s kuchyní
- 2 nepr chozí ložnice
- Koupelna s toaletou a vstupní zádve í
- Praktické zázemí: P ístupné zven í sklad a spíž na potraviny s mrazákem.

Wellness: K využití je pln vybavená privátní sauna.

Celý interiér dýchá velmi p íjemnou a h ejivou atmosférou, kterou podtrhují kvalitní p írodní materiály - masivní podlahy ze severské borovice a stropy obložené smrkovým d evem.

Poctivá a kompletní rekonstrukce:

D m prošel mezi lety 2020 - 2025 kompletní rekonstrukcí od podlah až po st echu, v etn zateplení a fasády. Jsou zde kompletn nové rozvody elekt iny, vody i kanalizace, nová plastová okna, nové skladby izolovaných podlah i strop . Díky t mto úpravám spadá d m do úsporné energetické t ídy C, což zaru uje nízké provozní náklady. Vytáp ní a oh ev vody eší kotel na úst ední topení, plyn je p ípadn na hranici pozemku. D m nabízí kreativní potenciál možného zast ešení ísti terasy na zimní zahradu, nebo p ístavbu dalšího pokoje.

Zahrad a exteriér (Celková plocha parcely 714 m2):

Kolem domu se rozprostírá krásn udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy a kv tinami, která díky svému uspo řádání zaru uje naprostý klid a soukromí.

Odpo inek:

Zast ešená terasa vybízí k celoro nímu posezení.

Koupání: Zast ešený bazén (6 x 3 x 1,5 m) s profesionální pískovou filtrací a solinátorem.

Pro radost i užitek: Vlastní studna s rozvodem pro letní zalévání a dopoušt ní okrasného jezírka s rybi kami. K dispozici je také prostorný skleník (6 x 3 m).

Lokalita:

Výjime ná poloha kombinuje ni ím nerušený klid venkova s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gustav Rötling**

Tel:

**+420 736650617**

Email:

**gustav.rotling@probereality  
.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo nám stí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka. Zásadní výhodou této lokality je robustní protipovodňová hráz (4,5 m vysoká a 1,5 km dlouhá) vybudovaná v roce 2013, která chrání celou obec.

Přijďte se osobně podívat o jedinečné atmosféře tohoto domu osobně. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rotling.cz/rd-zalezlice/>

ID inzerátu ESO:	4406847
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	714 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	581 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>