

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406867 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji rodinný d ěm nacházející se v klidné ěásti m ěsta Ji ěíkov – Filipov. Nemovitost prošla v pr ěb ěhu posledních let postupnými rekonstrukcemi a nabízí komfortní bydlení pro vícegenera ění rodinu, p ěřipadn ě spojení vlastního bydlení s investi ěním využitím.

V p ěřizemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 sestávající z obývacího pokoje, samostatného pokoje, kuchyn ě, koupelny s WC a dvou praktických komor. D ěm je ěště n ě podsklepený, sklepní prostory mají v ěym ěru p ěřibližn ě 20 m².

V prvním pat ě se nachází druhá bytová jednotka s kuchyn ěí, obývacím pokojem, ložnicí, dalším pokojem a koupelnou s WC, balkón.

Další prostor nabízí p ěřidat vhodná ke skladování nebo p ěřipadnému dalšímu využití d ěle pot ěeb nového majitele.

Sou ěčástí nemovitosti je prostorná garáž s navazující dílnou o celkové v ěym ěe p ěřibližn ě 50 m². Na objektu garáže byla nov ě provedena st ěšná krytina. Dílna poskytuje dostatek prostoru pro kutily, podnikání, skladování nebo parkování více motocykl ě i kol.

Technické informace

- fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp
- nabíjecí stanice pro elektromobil
- vytáp ění plynovým kotlem
- oh ěev vody elektrickým bojlerem
- vlastní studna
- napojení na ve ěejný vodovod
- napojení na kanalizaci
- nová elektroinstalace
- plastové rozvody odpad ě
- d ěv ěná eurookna s dvojskly
- pr ěb ěžn ě realizované rekonstrukce a modernizace

Velkou výhodou nemovitosti jsou nízké provozní náklady díky fotovoltaické elektrárn ě a modernizovaným technologiím.

Lokalita:

Filipov je vyhledávanou ěástí m ěsta Ji ěíkov na samém severu ěeské republiky v blízkosti hranic s N ěmeckem. Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní ob ěanskou vybaveností v dosahu a z ěrove ě rychlé spojení do Varnsdorfu, Rumburku i okolních n ěmeckých m ěst.

Milovníci p ěřirody ocení blízkost Lužických hor a Národního parku ěeské Šv ěcarsko, které nabízejí množství turistických a cyklistických tras.

Více informací o nemovitosti, v ěym ěrách jednotlivých prostor a



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

možnostech financování Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406867
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	4430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	579 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	277 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²