

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406868 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 800 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Dobry základ pro příjemnou atmosféru, interiér a dispozici, kde finální podobu bydlení si vytvoříte podle sebe nabízí rodinný dům na adrese Holečická 220/11, Praha 6 Ruzyně. Jedná se o dvoupatrový dům s dispozicí 4+1, obytnou plochou přibližně 120 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 374 m<sup>2</sup>.

V půdorysu se nachází hlavní obytná část domu s kuchyní, obývacím pokojem a samostatnou ložnicí, dále koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou dva nepronájemné pokoje a menší podzemní prostor po celé délce stěny. Dům je z větší části podsklepený, což nabízí další praktické zázemí pro skladování, technické vybavení nebo hobby využití.

Velkou výhodou je napojení na všechny důležité inženýrské sítě: plyn, elektřina, vodovod i obecní kanalizace. V domě jsou již osazena plastová okna a připraveny rozvody elektřiny, takže rekonstrukce má na něm stavět. Bonusem je i případná nástavba s krásným výhledem na ikonu Letohrádek Hvězda.

Na pozemku se nachází také prostorná garáž s dílnou. Půjzdová část zároveň umožňuje další parkování přímo na pozemku.

Zahrada má dostatečný prostor pro pěstování plodin, nebo hrátky s dětmi.

Ruzyně je oblíbená rezidenční část Prahy 6, která má jednu velkou výhodu: jste v Praze, ale zároveň velmi blízko přírody. Dům nestojí u hlavní silnice a v okolí najdete místa, kam se dá vyrazit pěšky za procházkou, sportem i odpočinkem.

V krátké vzdálenosti je Divoká Šárka, obora Hvězda, vodní nádrž Džbán, Hostivické rybníky, ale také možnost využít sportovního areálu TJ Ruzyně, lezecká stěna, posilovna, tenisové kurty, fotbal, dále nákupní centra OC Šestka, Metropole Zlín, IKEA, Hornbach nebo Lidl. V okolí je základní škola, školka a praktický lékař. Blízká dostupnost na Letiště Václava Havla i do centra Prahy, kam se MHD dostanete přibližně za 30 minut.

Tento dům je pro někoho, kdo vidí potenciál, těší se na rekonstrukci a chce si v Praze vytvořit poctivé rodinné bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4406868
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	374 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Kučera

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	254 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	254 m <sup>2</sup>