K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406878** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím k prodeji nadstandardní rodinný dům 6+1 o podlahové ploše 255 m2 na pozemku 775 m2 v klidné rezidenční části obce Šestajovice u Prahy. Dům prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukci a nabízí kombinaci moderních technologií, energetické efektivity, soukromí a komfortního rodinného bydlení v těsné blízkosti Prahy.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s novým krbem propojený s moderní kuchyní a vstupem na zahradu. Dispozice dále nabízí čtyři nadstandardně prostorné ložnice, pracovnu, dvě koupelny, technické zázemí a dvojgaráž. Velkou výhodou domu jsou opravdu velké pokoje s dostatkem prostoru pro šatnu, pracovní kout i dětské zázemí.

Dům je vybaven řadou moderních technologií fotovoltaickou elektrárnou 10 kW, novým plynovým kotlem Viessmann, klimatizací, kamerovým systémem, elektronickými vstupními zámky nebo dálkově ovládanou garáží. Komfort dále zvyšují střešní okna se senzorem deště, moderní WC s funkcí oplachu či příprava pro nabíjení až tří elektromobilů. Energetická náročnost budovy je třída B velmi úsporná.

Součástí zahrady je vyhřívaný bazén se slanou vodou po kompletní modernizaci včetně nové technologie, zastřešení a tepelného čerpadla. Velkým benefitem je unikátní bezpotrubní filtrace Desjoyaux s minimální údržbou. K dispozici je také celoročně využitelná vířivka, prostorný zahradní domek a upravená zahrada s vysokou mírou soukromí.

Šestajovice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky rychlé dostupnosti do Prahy, kompletní občanské vybavenosti a klidnému rezidenčnímu charakteru. Metro Černý Most je vzdálené přibližně 10 minut autem.

Pokud hledáte moderní rodinný dům bez dalších investic, který nabízí prostor, technologie, wellness a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy, ráda vám nemovitost osobně představím.

DISPOZICE A PROSTOR
- Rodinný dům 6+1
- Podlahová plocha 255 m2
- Pozemek 775 m2
- Prostorný obývací pokoj s krbem
- 4 nadstandardně velké ložnice
- Pracovna
- 2 koupelny
- Dvojgaráž
- Nová kuchyně

TECHNOLOGIE A ENERGETIKA
- Energetická náročnost B velmi úsporná budova
- Fotovoltaická elektrárna 10 kW
- Nový plynový kotel Viessmann









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka
Tel:
+420 774662126
Email:
marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Klimatizace
Kamerový systém
Elektronické vstupní zámky
Dálkově ovládaná garáž
Střešní okna se senzorem deště
WC s funkcí oplachu a teplou vodou
Příprava pro nabíjení až 3 elektromobilů
Internet 300 Mbps zdarma
Fólie v oknech proti pohledu zvenčí
Sítě do oken a rolety

WELLNESS A ZAHRADA
Vyhřívaný bazén se slanou vodou
Bezpotrubní filtrace Desjoyaux
Tepelné čerpadlo k bazénu
Celoročně využitelná vířivka
Prostorný zahradní domek
Upravená zahrada
Vysoká míra soukromí
Elektrická vjezdová brána

LOKALITA A DOSTUPNOST
Klidná rezidenční lokalita Šestajovice u Prahy
Metro Černý Most cca 10 minut autem
Centrum Prahy cca 25 minut autem
Rychlé napojení na D11 a Pražský okruh
Vlakové spojení z Klánovic do centra Prahy
Kompletní občanská vybavenost v okolí

ID inzerátu ESO:	4406878
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	775 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	255 m2
Podlahová plocha:	255 m2
Plocha zahrady:	614 m2
Zastavěná plocha:	161 m2