K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406885** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Rodinný dům Vinařice prostor, soukromí a životní styl, který se jen tak nevidí
Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny své místo, kde můžete žít v klidu, užívat si zahradu, bazén, terasu i naprosté soukromí? Ve Vinařicích u Týnce nad Labem nabízíme mimořádně prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, podlahové ploše 384 m2 a pozemku 1 835 m2.

Kvalita je mimořádná, dům stavěl stavební inženýr. Velké soukromí je zde nejen díky poloze domu, velikosti nebo zdi kolem pozemku, ale i uvnitř žádná ložnice nesousedí s ostatními. A i když je dům velký sám o sobě, přesto obsahuje mnoho praktických úložných místností a prostorů. Šatny a technické místnosti mají 13 m2 a to nepočítám půdu a celý suterén.

Dům byl dokončen teprve před 5 lety a působí velmi udržovaně, moderně a reprezentativně. Nabízí tři podlaží, pět suterénních místností, dvougaráž, dvě koupelny (v hlavní je vířivá vana a masážní sprcha), tři WC, podlahové vytápění, klimatizaci, plynový kotel, plastová okna, hliníkové předokenní žaluzie i zabezpečovací systém Jablotron.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s parketami, krbem a jídelnou se zvýšeným stropem. Pro chvíle odpočinku jsou připraveny dva osvětlené balkony, zastřešená terasa se zatahovacím zastíněním, venkovní krytý bazén se slanou vodou (možnost vytápění i chlazení), protiproudem a sprchou, upravená zahrada s pergolou, slunečníkem, dvěma fontánami s vodotryskem, jezírkem s lekníny a rybičkami.

Pozemek je kompletně oplocený vysokou zdí, krásně udržovaný a poskytuje skutečné soukromí. Udržovaná zahrada má noční osvětlení. Nechybí vlastní vrtaná studna (hloubka 28 m), venkovní osvětlení s automatickým nočním svícením, zabudované ohniště, voliéra ani zázemí pro psa. Duši potěší několik moderních soch a plastik, které vytvořila sama majitelka.

Tento dům je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a podnikání. Pokud hledáte opravdu velkorysý domov s atmosférou, soukromím a výbavou, která výrazně převyšuje běžnou nabídku, jste tady správně. A kdo nevěří, že je to nejlepší dům široko daleko, tak ať sem běží

Vinařice jsou klidnou částí města Týnec nad Labem v okrese Kolín, ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností služeb. Lokalita nabízí příjemné zázemí menší obce, blízkost přírody a zároveň rychlý dosah do Týnce nad Labem, kde je základní občanská vybavenost škola, obchody, pošta, sportoviště, několik restaurací a cukráren, muzeum, zdravotní středisko včetně zubaře, kemp s marínou nebo sál pro plesy, taneční i divadelní představení. Vlakové nádraží v Týnci je od domu jen 400 metrů.

V Týnci se každoročně konají letní rockové koncerty i závody









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek
Tel:
+420 601381719
Email:
zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

dračích lodí. Koupání je tu spousta v Přelouči jsou nádherná jezera ke koupání a ve Veletově se upravuje ke koupání současná pískovna.

Výhodou je poloha v Polabí, nedaleko řeky Labe, s výbornou dostupností do Kolína a Kutné Hory (obě města jsou 10 km). Přelouč, Čáslav nebo Chlumec nad Cidlinou jsou také dobře dosažitelné. Jen trochu dále jsou Pardubice, Poděbrady nebo Chrudim. A co se týče cesty do Prahy, tak na Černém Mostě jste při dobré konstelaci za 45 minut.

Vinařice tak spojují klidné rodinné bydlení mimo ruch města s praktickou dostupností každodenních potřeb. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.zhreality.cz/nemovitosti/rodinny-dum-vinarice/

ID inzerátu ESO:	4406885
Inzerát vydán:	30.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1835 m2
Balkón:	9m2
Lodžie:	3m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	384 m2
Podlahová plocha:	384 m2
Plocha sklepa:	114 m2
Plocha zahrady:	1650 m2
Zastavěná plocha:	185 m2