K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406916** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 950 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný dům / penzion s krásnou zahradou v klidné ulici Srázná v Telči, okres Jihlava.

Tento dům o dispozici 7+2 s garáží a užitnou plochou 281 m2, na pozemku o celkové rozloze 659 m2 nabízí novým majitelům veškerý komfort bydlení i relaxaci na krásné zahradě s bazénem.

Nemovitost je možné využít k rodinnému bydlení společně s podnikáním v ubytování osob pro které je uzpůsobeno 2. patro domu s vlastním vchodem.
Nalezneme zde 1 pokoj s vlastní koupelnou, toaletou a balkónem (4 lůžka), 1 pokoj s koupelnou a toaletou (3 lůžka), 1 pokoj (2 lůžka) s koupelnou a toaletou na chodbě, společnou kuchyňku s jídelnou.
Celkem tedy ubytovací kapacita domu je 9 osob na noc.

Dům můžeme vytápět plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (krbová vložka).

Je připojený na městský vodovod, odpad svedený do kanalizace.

Po domě jsou rozvedeny dvojí rozvody vody na splachování, jednoduše lze přepnout na užitkovou vodu ze studny.

Centrální vysavač je rozveden po celém domě.

Na pozemku je dále zděný domeček sloužící k ubytování. Nabízí 1 pokoj s koupelnou a toaletou (3 lůžka), 1 pokoj s koupelnou a toaletou (2 lůžka), dále společnou chodbu s kuchyňskou linkou.
Celkem tedy ubytovací kapacita domečku je dalších 5 osob na noc.
Velký potenciál nabízí dílna s kotelnou, sousedící s domečkem v zadní části zahrady.

Mezi domem a ubytovacím domečkem najdeme prostornou dřevěnou chatu s krbem, udírnou a posezením, která slouží jako společenská místnost.

Detailní půdorys vč. virtuální prohlídky celého domu, zděného domečku, chaty a dílny naleznete ve fotografiích.
Celou nemovitost vč. zahrady si lze kompletně projít virtuálně.

Na zahradě je menší bazén cca 4x4 m a venkovní sauna, dále skleník, studna cca 9 m hluboká s novým čerpadlem.

Dům disponuje garáží pro jeden automobil, před domem je možno zaparkovat další 3 auta.

Závěrem shrnutí předností této nemovitosti:
Strategická poloha - tichá, bezpečná rezidenční čtvrť s nízkou hustotou zástavby v Telči.
Flexibilita využití - ideální pro rodinné bydlení nebo ubytovací zařízení (kapacita 14 lůžek).










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka
Tel:
+420777151717
Email:
lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Efektivita a vybavení - duální vytápění (plyn/pevná paliva), vlastní studna, centrální vysavač a parkování pro 3 auta.
Přidaná hodnota - funkční zázemí – dílna, společný domek s krbem, sauna a bazén.
Solidní základ pro uchování hodnoty a generování stabilních příjmů.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406916
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	439375
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	659 m2
Užitná plocha:	281 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	111 m2