

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406931 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

3 640 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný d ěm v Krásné Líp ě, která je vstupní branou do Národního parku ěské Švýcarsko. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 290 m² a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo pro zájemce, kteří hledají klidné místo v blízkosti přírody.

D ěm je průběžně udržovaný a nabízí praktické dispozice a řešení. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora, prádelna a vstupní chodba. Součástí domu je také prostorná zastřešená a uzavřená veranda, která poskytuje příjemné posezení téměř po celý rok a může sloužit jako další obytný a relaxační prostor.

V prvním patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a terasa s výhledem do okolí. Velkou výhodou domu je také prostorná půda, která nabízí dostatek úložných prostor nebo potenciál pro další využití dle představ nového majitele.

Nemovitost je částečně podsklepená. Ve sklepních prostorách se nachází také vlastní pramen vody (studánka).

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Zároveň je u domu k dispozici plynová přípojka, což umožňuje budoucí přechod na plynové vytápění. D ěm je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází hospodářské stavby a kůlny poskytující dostatek prostoru pro skladování zahradního vybavení, dřeva nebo dílnu. Součástí zahrady je také skleník pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Hlavní výhody nemovitosti:

- pozemek o výměře 1 290 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 215 m²
- prostorná zahrada se skleníkem
- hospodářské stavby a kůlny
- částečně podsklepení
- vlastní pramen vody ve sklepě
- prostorná půda
- terasa v patře
- zastřešená a uzavřená veranda
- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- plynová přípojka u domu
- udržovaný stav

Krásná Lípa je vyhledávanou lokalitou především díky své poloze v srdci českého Švýcarska. Okolí nabízí nespočet turistických a cyklistických tras, krásné lesy, přírodní zajímavosti a možnosti aktivního odpočinku po celý rok. V místě naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školy, školky, restaurací i zdravotnických služeb.

Pokud hledáte d ěm s velkou zahradou, dostatkem prostoru a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

výjime nou polohou v blízkosti p írody, m že být tato nemovitost
práv pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406931
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	4432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1290 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	197 m2
Zastav ná plocha:	215 m2