

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406932 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízím k prodeji prostorný zateplený adový rodinný d m o dispozici 5+1 v klidné okrajové ásti Nového Bydžova. D m nabízí obytnou plochu cca 180 m<sup>2</sup> v etn praktického suterénu o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, kde se nachází garáž, technická místnost, koupelna a další místnosti s možností širokého využití.

Velkou výhodou domu je klidná poloha, dostatek prostoru a krásný výhled do zelen za domem, kde dle sou asného stavu není plánována další zástavba. Díky tomu zde najdete p íjemné soukromí, klid a blízký kontakt s p írodou, p ítom stále v dosahu veškeré ob anské vybavenosti.

Ve zvýšeném p ízemí se nachází kuchyn , jídelna a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zahrady a zelen . V jídeln jsou umíst na kachlová kamna, která domu dodávají p íjemnou atmosféru a mohou sloužit také jako další zdroj tepla.

V horním pat e najdete t i samostatné pokoje, koupelnu a další lodžie. Každý pokoj má vlastní vstup na lodžii, což dodává patru vzdušnost, sv tlo a p íjemný kontakt s okolím.

Velkým benefitem je suterén domu, který nabízí garáž, technické zázemí, koupelnu a další místnosti. Tyto prostory lze využít nap íklad jako sklad, dílnu, hobby místnost nebo zázemí pro podnikání. Vstup do suterénu je možný jak z p ední ásti domu, tak i ze zahrady. Pod schodišt m se nachází také sklepní prostor.

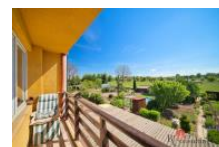
Na zahrad je umíst na zd ná stavba s kamny, která m že sloužit jako dílna, letní posezení nebo prostor pro koní ky. Práv kombinace zahrady, výhledu do zelen a množství využitelného prostoru d lá z této nemovitosti velmi univerzální bydlení.

D m byl postaven v roce 1984 a konstruk n odpovídá zp sobu výstavby adových dom z této doby – jedná se o áste n zd nou a áste n d ev nou stavbu. V posledních letech prošel n kolika d ležitými úpravami. P íbližn p ed 8 lety byla provedena vým na oken a zateplení fasády. V roce 2025 prob hlo zateplení st echy a instalace solárních panel na oh ev vody. D m dále disponuje kotlem na tuhá paliva, konkrétn uhlí/pelety, starým cca 4–5 let, elektrokotlem, novými garážovými vraty a komínem ešeným společ n s kotlem. Schody a dlažba p ed vstupem do domu jsou provedeny z kamenné dlažby.

M sí ní zálohy na elekt inu a vodu íní p íbližn 3 500 K . Možnost nast hování je ihned.

Nový Bydžov nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D11 sm rem na Hradec Králové i Prahu.

Pro více informací m prosím kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4406932
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	31621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2