

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406955 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte moderní bydlení nedaleko Znojmo za cenu bytu? Pak Vás tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v oblíbené obci Hluboké Mašovice určitě zaujme.

Nabízím Vám k prodeji útulný a prakticky řešený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk s terasou a zahradou. Dům prošel moderní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady (energetická třída B).

Celková užitná plocha domu činí cca 54 m², terasa 15 m² a pozemek má výměru 232 m². Velkým benefitem jsou až tři parkovací místa přímo před domem a také studna na pozemku.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, klimatizací a bojlerem s integrovaným tepelným čerpadlem (třída A+). V koupelnách je připravena instalace infrapanelů a nechybí ani stavební příprava pro budoucí fotovoltaiku. Nemovitost je nově napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Plyn je na hranici pozemku.

Velkou výhodou je také možnost dokončení interiéru dle vlastního vkusu – finální podlahy, kuchyňská linka a interiérové dveře jsou ponechány k realizaci podle Vašich předstáv, díky čemuž si můžete nový domov doladit přesně podle svého stylu a potřeb.

Dispozice domu:

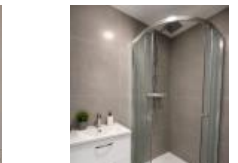
- 1.NP – obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna s WC
- 2.NP – dva samostatné pokoje, koupelna s WC a vstupní zádvež

Pozemek je rovinný, dobře využitelný a přístupný i z druhé strany z veřejné komunikace. Díky tomu nabízí pohodlné zázemí pro relaxaci, zahradničení i případné parkování.

Hluboké Mašovice jsou vyhledávanou lokalitou díky krásné okolní přírodě, výborné dostupnosti do Znojmo a dobré občanské vybavenosti. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchody, koupaliště, dětská hřiště a sportovní areál. Okolí je ideální pro cyklistiku, turistiku a pohodový život v blízkosti přírody.

Skvělá příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Pro více informací mi zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4406955
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	30069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	232 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz