K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406981** Datum vydání: **01.06.2026**

Cena za nemovitost:

7 298 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi novostavbu rodinného (rekreačního) domu na krásném pozemku v obci Bylany u Kutné Hory.
Rozestavěná stavba o dispozici 5+kk + samostatné 1+kk stojí na pozemku o rozloze 1450 m2. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě.
Přízemí:
Dispozice 5+kk, užitná plocha 110,8 m2. Prostor je světlý, vzdušný a nabízí krásné výhledy do zahrady.
Podkroví:
Ve střední části podkroví je navržen pokoj pro hosty s vlastním sociálním zázemím. Vstup do této samostatné části je po jednoramenném schodišti z prostoru přístřešku pro auta. Dispozice je 1+kk, užitná plocha 24,7 m2.
Celková užitná plocha domu: 136 m2
Terasa: 16,4 m2
Stání pro dvě auta: 36,7 m2
Na nemovitost je vydaný stavební souhlas na novostavbu domu pro rodinnou rekreaci (č.e). Probíhá změna územního plánu, po které by bylo možné získat číslo popisné. Nemovitost se prodává rozestavěná, viz foto.
Stavba je postavena ze zdiva Porfix tl. 30 cm (plánované zateplení 15 cm polystyrenu). Střešní krytina je betonová taška Terran Danubia.
Vytápění je plánováno tepelným čerpadlem – v přízemí podlahové vytápění, v patře radiátory.
Dům je napojen na kanalizaci. Voda je aktuálně přivedena ze studny z vedlejšího pozemku, kde je dostatek vody a tento stav může zůstat zachován. Další možností je vybudování vlastní studny na pozemku nebo později napojení na vodovod (v obci je plánovaná výstavba).
A něco málo o Bylanech:
Bylany jsou vesnice v okrese Kutná Hora a jsou součástí obce Miskovice. Leží přibližně 2,5 km východně od Miskovic a zhruba 4–5 km od historického města Kutná Hora. Lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti města.
Bylany se nachází v blízkosti silnice I/2, která spojuje Kutnou Horu s Prahou a dalšími městy. Autobusová doprava spojuje Bylany a Miskovice s Kutnou Horou, hlavním nádražím i autobusovým terminálem.
Autem je Kutná Hora dostupná přibližně za 7–10 minut.
V nedalekých Miskovicích se nachází mateřská škola se školní jídelnou a zahradou. Základní škola, další školky i kompletní občanská vybavenost jsou v Kutné Hoře.
V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.
Nemovitost vám ráda osobně představím.
S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4406981
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	1252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1450 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz

První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:
Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Terasa:	16m2
Užitná plocha:	136 m2