

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406996 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu s krásnou zahradou ve městě Konici, vzdálené pouhých 20 km od Prostějova, cca 28 km od Olomouce.

Je nutné podotknout, že nemovitost se nachází mimo záplavovou oblast.

Region Konicko je proslulý svou pověstí nádherné přírody, čistého vzduchu, ráje pro relaxaci a houbaření v místních lesích, ale i pro aktivní odpočinek - trekové výlety, cyklovýlety, koupaliště, atd. ...

Jedná se o starší dvoupodlažní dům, který je udržovaný a v dobrém stavu. Je v podstatě ihned obyvatelný.

Vhodný pro vlastní bydlení nebo chalupaření/využití jako chalupy.

Pro náročnější klienty bude příjemnou výzvou jeho postupná rekonstrukce nebo modernizace dle vlastních představ.

Pozemek - celkem 700 m<sup>2</sup>.

V současné chvíli je dům dispozičně řešen jako 2+1 s příslušenstvím, komorou a verandou (to vše v 1. NP). V 1. PP se nachází technická místnost (kotelna, prádelna) a sklep (vhodný zejména k uskladnění zeleniny a ovoce).

Přízemní prostor s možností zbudování obytného podkrovní.

Velkou výhodou je přístup k domu ze dvou světových stran (sever/jih) a možnost parkování na vlastním pozemku.

Za zmínku rozhodně stojí také nádherná slunná zahrada (orientována na jih) o rozloze 469 m<sup>2</sup>, se zdravými plodícími ovocnými stromy a keři, záhony s květinami, skleníkem a udrnou.

Nabízí dostatek prostoru pro posezení a relaxaci, potenciál pro umístění bazény a v případě zájmu zahradnění bez kompromisů.

Je doposud pevně opevněná současným majitelem.

Celý pozemek je oplocený.

Ve sklepě nalezneme kopanou studnu s užitkovou vodou, na dvoře zděný zahradní domek, který může po úpravách sloužit jako "vejšina". Nyní využíván jako skladovací prostor pro zahradní nábytek, atd. ...

- dům je napojen na všechny IS - elektřina, plyn, vodovodní řád, obecní kanalizace

- stěcha - krovy - dřevěné trámové, krytina - pálená taška

- základy - kamenné

- zdvo - z velké většiny suchá vepřovice, pálená cihla

- stropy - dřevěné trámové

- vytápění - ústřední - plynovým kotlem (samotížka), možnost vybudování krbu (komín ve velmi dobrém stavu)

- podlahy - dřevěné

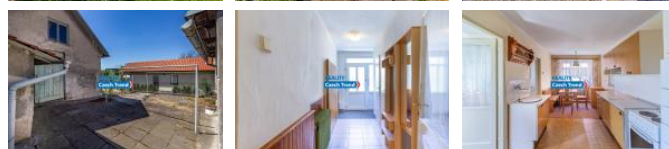
- okna - plastová, dřevěná kastlová, vstupní dveře - plastové

Kompletní občanská vybavenost v místě (úřady, školství, zdravotnictví, služby, obchody, restaurace, sportovní vyžití,...)

V případě jakýchkoliv dotazů nebo dohodnutí si prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vážným zájemcům rádi pomůžeme se zvýhodněným financováním této nemovitosti.

PENB prozatím nebyl dodán, z tohoto důvodu uvedena tída G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Urbánková**

Tel:

**+420 603 561 002**

Email:

**urbankova@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406996    |
| Inzerát vydán:   | 01.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3014       |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Plocha pozemku:  | 700 m2     |
| Užitná plocha:   | 80 m2      |