

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407004 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Prodej prostorného dvougeneračního rodinného domu se zahradou 1392 m² v Nezvěsticích

Hledáte dům s dostatkem prostoru pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a hospodářského zázemí? Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o užitné ploše cca 150 m², situovaný v klidné části centra obce Nezvěstice.

Dům je ihned obývatelný a nabízí možnost postupné modernizace interiéru dle vlastních představ. V roce 1968 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou. Velkou předností je velmi dobrý technický stav exteriéru – střešní i fasáda jsou ve výborném stavu. Nemovitost je částečně podsklepená.

Technické informace:

užitná plocha domu cca 150 m²

částečně podsklepení

přípojka vody z veřejného vodovodu zavedena do domu

přípojka plynu zavedena do domu

dům je napojený na obecní kanalizaci

aktuálně využíván vlastní zdroj vody ze studny

vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva

možnost budoucího využití plynové přípojky dle potřeb nového majitele

Pozemek a vedlejší stavby

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 1392 m². Na zahradě pravidelného tvaru se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní využití.

Zahrada nabízí ideální podmínky pro:

vybudování bazénu

dřevěná hřiště

venkovní posezení s pergolou

pěstování ovoce a zeleniny

drobný chov domácích zvířat

Na pozemku se dále nachází garáž a několik zděných vedlejších staveb, které mohou sloužit jako dílna, sklad, kůlna nebo hospodářské zázemí.

Lokalita

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. Dům se nachází v centru obce, avšak mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut chůze.

V obci naleznete:

mateřskou a základní školu

obchod

zdravotní středisko

vlakové nádraží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Moulisová

Tel:

+420777626087

Email:

eva.moulisova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochoťnská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

autobusovou zastávku
koupališť a sportovišť
lesy, turistické a cyklistické trasy

Hlavní přednosti nemovitosti:

- ? dvougenerační dispozice
- ? užitná plocha cca 150 m²
- ? pozemek o výměře 1 392 m²
- ? garáž a vedlejší stavby
- ? velmi dobrý technický stav stěchy a fasády
- ? přípojka plynu i veřejného vodovodu
- ? kanalizace
- ? vlastní studna využívaná jako zdroj vody
- ? klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- ? možnost úprav a modernizace dle vlastních předstáv

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkou zahradou, soukromím a výbornou dostupností služeb.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407004
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	439788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1392 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	1392 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²