

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407035 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravy či Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dům je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 250 m², přičemž zastavěná plocha je 115 m². Pozemek má velikost 978 m², což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či zahradničení. Zahrada o velikost 762 m² je zastavitelná, lze tedy využít tento pozemek jako stavební s možností stavby domu či chaty.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností. Kuchyň 4,15m x 3,75m, obývací pokoj 5,2m x 3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75m x 2,7m.

Byt působí vzdušně a nabízí dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou, kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25m x 1m,

kuchyň 5,2m x 3,75m, 1 pokoj 3,80m x 2,50m, 2 pokoj 3,95m x 3,85m, 3 pokoj 3,8m x 2,5m.

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. a nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přívod a elektřina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo ruch městského života.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, ať už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování či jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Batha

Tel:

+420603113119

Email:

ladislav.batha@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4407035
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	439279
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	978 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Plocha sklepa:	49 m ²

Plocha zahrady:	978 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²