

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407057 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

### Pelhřimov

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a prostornou zahradou v klidné obci Vlčetín u Žirovnice, obklopené přírodou a krásnou krajinou Vysočiny. Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití i chalupaření.

D m stojí na pozemku o celkové výměře 757 m<sup>2</sup> a nabízí praktické zázemí i dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo hobby využití. Součástí nemovitosti je garáž, dílna, sklepy a také prostorná zahradní chata se zavedenou elektřinou 220/380 V. Na udržované zahradě dále naleznete skleník, kůlnu a venkovní udírnu, což vytváří ideální místo pro relaxaci i trávení volného času s rodinou i přáteli.

Samotný d m disponuje čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V i 380 V, zdrojem vody je vlastní vrt a odpady jsou ošetřeny septikem s trativodem. Vytápění je možné kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým kotlem.

D m prošel postupnými úpravami – přibližně před 7 lety byla osazena plastová okna s dvojskly a zhruba před 12 lety byla realizována střešní krytina z betonové tašky v eternitové fólii.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Žirovnice, Kamenice nad Lipou i Jindřichova Hradce, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklotrasy i možnosti houbaření a aktivního odpočinku.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového bydlení, soukromí a venkovského zázemí s širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407057
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	5270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	557 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	757 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**