

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407085 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Znojmo

Jako výhradní zástupce majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům po rekonstrukci v obci Tvo ihráz, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Znojma.

Dům nabízí užitnou plochu 144 m². Její významnou součástí je obytné podkroví o ploše přes 60 m² s přímým vstupem na prostornou terasu. Součástí terasy je kryté posezení pod altánem s příjemným výhledem do okolí, které vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci i příjemné večery s rodinou a přáteli.

Dominantou pozemí je prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 37 m², který navazuje na samostatnou kuchyni a další zázemí domu. K dispozici je ložnice, koupelna, prostorná technická místnost a spíž, které doplňují praktické zázemí domu pro každodenní rodinný život.

Velkou předností nemovitosti jsou venkovní prostory. Na zahradě o výměře 502 m² se nachází vyhlášený bazén, který oceníte zejména během letních měsíců. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i příjemné soukromí.

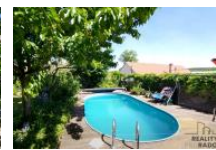
Dalším příjemným bonusem je skutečnost, že se nemovitost prodává převážně v etnicky vybavení. Novému majiteli tak odpadne úprava po ústředních investicích a dům lze po převzetí ihned plnohodnotně užívat. Konkrétní rozsah vybavení bude upřesněn při osobní prohlídce.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel v kombinaci s křovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Obec Tvo ihráz nabízí příjemné zázemí pro rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchodní dům a škola. Veškerá další občanská vybavenost je pak snadno dostupná ve Znojmě, vzdáleném jen několika minut jízdy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám ji představím osobně a ukážu vše, co fotografie ani video nedokážou nikdy plně vystihnout.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407085 |
| Inzerát aktualizován: | 06.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29756 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 502 m ² |
| Užitná plocha: | 144 m ² |
| Podlahová plocha: | 204 m ² |
| Plocha zahrady: | 502 m ² |
| Zastavěná plocha: | 167 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz