# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407099** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

**5 300 000 Kč**

Lokalita:
## Benešov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný na klidném okraji obce Louňovice pod Blaníkem. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 798 m2 a nabízí příjemné bydlení s možností modernizace dle vlastních představ. Nemovitost byla postavena v roce 1973 a je kompletně podsklepená. Dům má jedno nadzemní podlaží a prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití. Zastavěná plocha činí 114 m2.

Dispozice domu
1. nadzemní podlaží:
veranda
chodba
kuchyň
spíž
obývací pokoj
ložnice
pokoj
koupelna s vanou a umyvadlem
samostatné WC

Podlahové krytiny tvoří koberce, PVC a keramická dlažba.

Suterén:
garáž s dřevěnými dvoukřídlými vraty
kotelna a uhelna
dva sklepy
schodiště do obytné části domu

V garáži je k dispozici elektřina 230/400 V.

Technický stav a vybavení:
dům je zděné konstrukce s původní nezateplenou fasádou. Stanová střecha je kryta betonovou taškou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Inženýrské sítě:
obecní vodovod
obecní kanalizace
plynová přípojka
elektrická přípojka

Pozemek a vedlejší stavby.
Součástí oploceného pozemku je zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se dále nachází:

holubník
chlívek
kolna

Lokalita
Louňovice pod Blaníkem nabízejí kompletní občanskou vybavenost










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Krista**
Tel:
**+420739500501**
Email:
**pavel.krista@re-max.cz**

**RE/MAX One**
Tel:
**739500510**
Adresa:
**Pražská 223, 390 01 Tábor**
Web:
**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

a příjemné venkovské prostředí v podhůří bájné hory Blaník. V obci naleznete:

mateřskou a základní školu
zdravotní středisko
obchody
poštu
restaurace
infocentrum
sportovní hřiště
autobusové spojení

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a možností úprav podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4407099 |
| Inzerát aktualizován: | 26.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 440895 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 798 m2 |
| Užitná plocha: | 75 m2 |
| Podlahová plocha: | 150 m2 |
| Zastavěná plocha: | 114 m2 |