

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407099 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

3 947 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný na klidném okraji obce Loučovice pod Bláníkem. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 798 m² a nabízí příjemné bydlení s možností modernizace dle vlastních představ. Nemovitost byla postavena v roce 1973 a je kompletně podsklepená. Dům má jedno nadzemní podlaží a prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití. Zastavěná plocha činí 114 m².

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží:

veranda
chodba
kuchy
spíž
obývací pokoj
ložnice
pokoj
koupelna s vanou a umyvadlem
samostatné WC

Podlahové krytiny tvoří koberce, PVC a keramická dlažba.

Suterén:

garáž s dvěma dvířky
kotelna a uhlírna
dva sklepy
schodiště do obytné části domu

V garáži je k dispozici elektřina 230/400 V.

Technický stav a vybavení:

Dům je zděná konstrukce s povodňovou nezáteplenou fasádou. Stanová střecha je kryta betonovou taškou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou povodňová dřevěná špaletová. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Inženýrské sítě:

obecní vodovod
obecní kanalizace
plynová přípojka
elektrická přípojka

Pozemek a vedlejší stavby.

Součástí oploceného pozemku je zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se dále nachází:

holubník
chlívek
kolna

Lokalita

Loučovice pod Bláníkem nabízejí kompletní občanskou vybavenost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista

Tel:

+420739500501

Email:

pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

a příjemné venkovské prostředí v podhůří bájných hor Blaník. V obci naleznete:

mateřskou a základní školu
zdravotní středisko
obchody
poštu
restaurace
infocentrum
sportovní hřiště
autobusové spojení

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a možností úprav podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407099
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²