

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407102 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji přízemní, částečně podsklepený, rodinný dům o vel. 4+kk, ul. Větrov, v Ostravě Petřkovicích se samostatnou garáží. Jedná se o zděný dům (cihla - porotherm), zateplený (10cm polystyrén) s valbovou střechou (krytina kanadský šindel), kolaudace v roce 7/2014. Dispozice: zádveří - obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním zázemím (o vel. 60m²) se vstupem na zimní zahradu s příjemným posezením pro chvíle relaxu. Atmosféru otevřeného prostoru umocňuje krb. Dále jsou zde tři samostatné pokoje (8m², 7m², 10m²). Prostorná koupelna (o vel. 7m²), s masážní sprchovacím koutem s tryskami, vana a WC. Podlahové vytápění na celém patře. Dům má nízké náklady na provoz. Přístup k domu je po obecní asfaltové komunikaci. Dům je oplocený zajištěn bránou a brankou. Exteriér domu s krásnou, vzrostlou okrasnou zelení, chodníkem kolem celého domu. Za příznivého počasí si můžete vychutnat posezení či grilování u zimní zahrady na zadní zahradě, kde je umístěná i venkovní cihlová udírna a kamna. Zahrada je víceúrovňová, spodní zahrada je osázená ovocnými stromy, k dispozici je také skleník. Veškeré nářadí či hobby nástroje si můžete umístit ve sklepních prostorách domu. Na boční straně domu se nachází samostatný vstup k plynovému kondenzačnímu kotli BAXI, který zajišťuje teplo a teplou vodu v domě. Dále je zde samostatně stojící budova garáže, před kterou jsou venkovní parkovací stání pro 2 auta. Obec Ostrava Petřkovice je oblíbená pro svou kombinaci klidného prostředí a snadné dopravní dostupnosti MHD, také služeb. Patří mezi vyhledávané části Ostravy zejména díky svému charakteru klidné rodinné výstavby a také k přírodě v okolí. Pokud hledáte ideální rodinné bydlení, neváhejte mne kontaktovat. Budeme se těšit na prohlídku s Vámi. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen
Friedlová**

Tel:

+420 733547411

Email:

friedlova@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz

ID inzerátu ESO:	4407102
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1588 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha zahrady:	1478 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²