

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407103 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím Vám k prodeji rodinný d m v obci Lib ice o zastav ěné ploše cca 150 m² (užitná cca 85 m² a dispozice 3+1), která se nachází p ibližn 15 minut od Hradce Králové.

D m pochází z po átku let 1900 a je ur ěn ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové vým ě 695 m². Sou ástí pozemku je také hospodá ské zázemí s celkovou rozlohou cca 55 m² v podob ě dílny, k lny a dalších technických í skladovacích prostor. D m disponuje garáží o velikosti cca 25 m² a velkým p dním prostorem, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností í rozší ění domu, nap íklad pro dnougenera ní bydlení.

Na nemovitosti již prob ěly n které d ležité investice – byla kompletn ě opravena st echa, vym ěn ěna okna za plastová (cca p ed 10–12 lety) a instalován nový plynový kotel - stá í cca 4 roky. D m je napojen na vlastní studnu, a má vlastní OV.

Na pozemku se nachází také další hospodá ské zázemí v podob ě dílny, k len í garáže. Tyto prostory poskytují dostatek místa pro uskladn ění zahradní techniky, ná adí, palivového d eva, sportovního vybavení nebo pro realizaci domácí dílny í hobby aktivit. Ocení je zejména zájemci hledající nemovitost s praktickým zázemím pro práci í volný as.

Obec Lib ice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Hradce Králové. V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím Hruška Lib ice, pošta, knihovna, sportovní areál í d tské h íšt . Pro rodiny s d tmi je výhodou dostupnost okolních škol a školek, nap íklad MŠ a ZŠ ěrnilov. V okolí se nachází p íroda, cyklotrasy í možnosti pro volno asové aktivity.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak í jako chalupa p íležitost pro rekonstrukci v žádané lokalit ě nedaleko krajského m sta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Pe inová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4407103
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	746
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	695 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Zastav ěná plocha:	150 m ²