

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407110 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte venkovskou usedlost nedaleko Opavy?

Potřebujete dostatek prostoru pro sebe a svou rodinu?

Plánujete chov vlastního domácího zvířectva, nebo třeba potřebujete ustájení a výběh pro své koně?

Pokud ano, mám tady pro vás 18 minut od Opavy venkovskou usedlost s velkým potenciálem v malebné obci Melč.

Usedlost se skládá ze čtyř částí. Část obytná, jejíž stav a vnitřní členění je patrné z videa a fotodokumentace, skýtá možnosti jakkoli přizpůsobit prostor svým potřebám. Výraznou přidanou hodnotou je možnost zbudovat v podkroví na ploše 112 m² další obytné prostory. Obytná část souboru budov je částečně podsklepená. Odpady svedeny do jímky. Voda pitná i užitková ze dvou nezávislých studen. Není problém napojit na vodovodní řad. Zbudovaná plynová přípojka na pozemku.

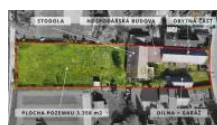
Hospodářská část je přístavkem části obytné (tyto lze propojit). Její součástí jsou chlévy s příslušenstvím pro koně a ostatní domácí zvířectvo, část skladová a velkorysá podkroví. Hospodářská část je spojena s průjezdnou stodolou. Za touto se nalézá oplocená zahrada o výměře 1.980 m².

Dále je k dispozici samostatná stavba dílny a garáže, jejich budoucí využití ale závisí zcela na přání nového majitele.

Pokud vás usedlost zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku.

K dispozici ihned, financování zajištěno. V inzerci není použito AI.

ID inzerátu ESO:	4407110
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3358 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	3358 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	2212 m ²
Zastavěná plocha:	1146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz

Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601
Opava

Web:

www.realitydobryden.cz