

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407161 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

V tšina novostaveb vás postaví před hotovou věc.

Vyberete si dům, který navrhl někdo jiný, zařídil někdo jiný a rozhodl za vás i o věcech, se kterými budete žít další desítky let.

Tady je to naopak.

Ve Vysokém Újezdu nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o celkové ploše 231 m<sup>2</sup> na pozemku 804 m<sup>2</sup>. To nejdůležitější už vzniklo kvalitní základ a velkorysý prostor. To osobní teprve přijde.

Můžete si sami určit materiály, technologie, atmosféru interiéru i každý detail, který bude dávat smysl právě vaší rodině. Neplatíte za cizí rozhodnutí. Neplatíte za něco, co byste později stejně odmítli.

Dům od počátku počítá s moderním způsobem života otevřeným prostorem, dostatkem světla, vyššími stropy, velkými pokoji a dvojgaráží. Vzniká zde bydlení, které nebude jen dobře vypadat na fotografiích, ale bude fungovat každý den.

Technické informace

užitná plocha domu: 231 m<sup>2</sup>

pozemek: 804 m<sup>2</sup>

dvojgaráž

napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn

retenci nádrž na dešťovou vodu

projektová dokumentace

součástí prodeje je také materiál pro dokončení vybraných prvků

A pak je tu samotná adresa.

Vysoký Újezd není lokalita, kterou lidé objevují. Je to lokalita, kterou cíleně vyhledávají. Dům je jednoduchý nabízí prostor, klid a kvalitu bydlení, aniž byste se museli vzdát každodenního spojení s Prahou.

Během několika minut jste na Zličíně, za pár kroků máte školu, školku, služby i sportovní vyžití. Charakter celé oblasti navíc dlouhodobě podporuje prestižní golfový resort Albatross, který patří k nejvýznamnějším v České republice. Výjimečnost lokality podtrhuje také restaurace Papilio oceněná dvěma michelinskými hvězdami.

Tato nabídka není o tom, jak dům vypadá dnes.

Je o tom, jak má vypadat.

A právě v tom je její největší hodnota.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://mariannasalicka.cz/hruba-stavba-rd-231-m-pozemek-804->



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marianna Salicka**

Tel:

**+420 774662126**

Email:

**marianna.salicka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

m-vysoky-ujezd-u-berouna

ID inzerátu ESO:	4407161
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	20573
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	231 m2
Podlahová plocha:	231 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastav ná plocha:	144 m2