K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407174** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost nacházející se v okrajové a velmi klidné části města Varnsdorf, v ulici Myslivecká, nedaleko hranic s Německem.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 428 m2. Zastavěná plocha činí přibližně 390 m2, což spolu s velikostí objektu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Objekt byl v minulosti využíván jako dům se třemi bytovými jednotkami. V současné době je ve velmi špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. V některých částech domu dochází k propadání stropních konstrukcí a celkový stav objektu vyžaduje rozsáhlé stavební zásahy. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, případně posouzení dalšího způsobu využití nemovitosti.

Dům je postaven z kombinace kamene, cihel a tvárnic. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je plynová přípojka z veřejné sítě a odkanalizování je řešeno prostřednictvím jímky/septiku.

Hlavní výhody:

- pozemek o výměře 1 428 m2
- zastavěná plocha cca 390 m2
- původně tři bytové jednotky
- napojení na veřejný vodovod
- plynová přípojka
- klidná okrajová část města
- blízkost německých hranic
- zajímavý investiční potenciál

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidném prostředí na okraji města s minimálním provozem a v blízkosti přírody. Okolí nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a rychlou dostupnost do centra Varnsdorfu i do sousedního Německa.

Tato nabídka je vhodná především pro investory, developery nebo zájemce hledající rozsáhlý objekt s možností vytvořit bydlení podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4407174
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1428 m2
Užitná plocha:	510 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz