

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407174 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost nacházející se v okrajové a velmi klidné části města Varnsdorf, v ulici Myslivecká, nedaleko hranic s Německem.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 428 m². Zastavěná plocha činí přibližně 390 m², což spolu s velikostí objektu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Objekt byl v minulosti využíván jako dům se třemi bytovými jednotkami. V současné době je ve velmi špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. V některých částech domu dochází k propadání stropních konstrukcí a celkový stav objektu vyžaduje rozsáhlé stavební zásahy. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, případně posouzení dalšího způsobu využití nemovitosti.

Dům je postaven z kombinace kamene, cihel a tvárnic. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je plynová přípojka z veřejné sítě a odkanalizování je řešeno prostřednictvím jímky/septiku.

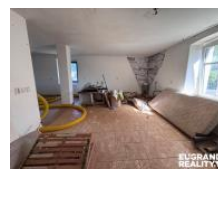
Hlavní výhody:

- pozemek o výměře 1 428 m²
- zastavěná plocha cca 390 m²
- původně tři bytové jednotky
- napojení na veřejný vodovod
- plynová přípojka
- klidná okrajová část města
- blízkost německých hranic
- zajímavý investiční potenciál

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidném prostředí na okraji města s minimálním provozem a v blízkosti přírody. Okolí nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a rychlou dostupnost do centra Varnsdorfu i do sousedního Německa.

Tato nabídka je vhodná především pro investory, developery nebo zájemce hledající rozsáhlý objekt s možností vytvořit bydlení podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4407174
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1428 m ²
Užitná plocha:	510 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz