

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407228 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Vždycky jste si přáli vlastnit malý penzion v Českém Krumlově s pár apartmány, kde byste mohli vítat hosty z celého světa? A nechcete nic zařizovat a rovnou si začít plnit svůj sen? Pak se přijedte podívat do Krásného Údolí v Českém Krumlově, kde pro Vás máme zavedený penzion se 4 byty a stálou klientelou, která se sem pravidelně vrací. Na 256 m² užité plochy Vám budou k dispozici 3 apartmány a jeden podkrovní byt, který je v současné době dlouhodobě pronajat. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je vytápěn plynovým kotlem s radiátory ve všech místnostech. V přízemí najdete dva menší apartmány, každý s kuchyňkou a koupelnou, v patře pak jeden větší 3-pokojový apartmán s terasou a v podkroví již zmíněný byt 3+kk. Před domem k dispozici 2 parkovací stání. Pension je kompletně vybaven a je v něm využit doslova každý m², takže v něm najdete vše, co k podnikání potřebujete. Sama lokalita je velmi atraktivní, protože jste na jedné straně v klidné části Č. Krumlova a současně to máte jen 10 minut pěšky do centra. Roční výnos se pohybuje od 500 do 750.000,- Kč. Český Krumlov každoročně přivítá miliony turistů a tento trend se stále zvyšuje, takže na nic nečekejte a využijte příležitost, která se nemusí opakovat. Virtuální prohlídka na vyžádání. Při rychlém jednání možná dohoda. Virtuální prohlídka na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4407228
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	30090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	162 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz