K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407279** Datum vydání: **14.07.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Rodinný dům s velkým pozemkem v obci Rudník u Trutnova

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rudník, která se nachází nedaleko Trutnova a zároveň v blízkosti Krkonoš. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost díky velkému pozemku a dalším vedlejším stavbám.

Dům disponuje dvěma bytovými částmi:
3+1 o výměře cca 70 m2
2+1 o výměře cca 60 m2

Celkově se jedná spíše o původní stav, nicméně elektřina je z části v mědi a koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety.

Technické informace:
vytápění elektrickým kotlem
obecní vodovod
septik (možnost napojení na obecní kanalizaci přímo u domu)
cihlová konstrukce
k domu náleží garáž a stodoly

Velkým benefitem je prostorný pozemek o výměře 3 294 m2, který nabízí dalšího potenciálu využití do budoucna.

Obec Rudník nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde škola, školka, obchod, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Trutnova, Hostinného a Vrchlabí, stejně jako blízkost Krkonoš, přírody, turistických a cyklistických tras.

Nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá klidné bydlení s větším prostorem a možností úprav podle vlastních představ.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 85216.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4407279
Inzerát vydán:	02.06.2026
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3294 m2
Užitná plocha:	140 m2