

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407368 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Rakovník

V Rousínově nyní najdete na prodej dům, kterých na trhu není moc.

Jedná se o patrový rodinný dům, který v posledních 5 letech prošel kvalitní modernizací. Na první pohled vás zaujme promyšleným dispozicí, moderním řešením i příjemnou atmosférou.

Kdybychom látku domu definoval jediným slovem, tak to bude velkorysost.

Do domu vstupujete přes zádvež, odkud se otevírá hlavní obytný prostor. Propojení kuchyně, jídelního koutu a obývacího pokoje vytváří velkorysou, vzdušnou zónu, která dominuje celému domu. Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který jednak bez problémů vytopí celé podlahové plochy, a zároveň dodává prostoru útulnou atmosféru.

V podzemí se dále nachází oddělený pokoj. Dnes je využíván jako ložnice, ovšem stejně tak dobře může sloužit i jako pracovna.

Příměří vstupujete na prostornou terasu. Součástí podzemí je také komora a menší koupelna s WC.

Podkroví nabízí dvě ložnice (aktuálně dětské pokoje), prostornou koupelnu a velkorysou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem domu je prostorná terasa orientovaná na východ, kam se pohodlně vejde i početnější rodina. Terasa příměří láká k lenošení, relaxaci i společným setkáním.

Dům je částečně podsklepený. Ve sklepech se nachází vodárna napojená na podzemní studnu pro užitkovou vodu (například na zalévání zahrady) a druhá vodárna přepájící pitnou vodu z nového vrtu do domácího rozvodu. Kvalitu vody zajišťuje dvojitá filtrace a UV lampa.

Velkou výhodou je, že suchou nohou projdete příměří do garáže jak z domu, tak i zvenku díky příměří stěhy. Garáž nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování dvou aut, ale i pro dílnu. Vedle garáže se nachází kotelna a další komora. Na pozemku dále najdete příměří ešek na dřívko a zahradní domek pro uložení venkovního nářadí.

Rekonstrukce domu probíhala v letech 2020–2026, stěcha je z cementových šablon, dům je zateplený, splňuje energetickou náročnost kategorie C a má k dispozici všechny potřebné revize. Jestli hledáte kombinaci praktického řešení, velkorysého prostoru a klidného zázemí pro rodinný život, tak jste ho právě našli. Pokud se o kvalitách domu chcete příměří dít na vlastní oči, zavolejte mi a zajedeme se spolu do Rousínova podívat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realitytreslova.cz/nemovitost/moderni-upgrade-venkovskeho-domu/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4407368

Inzerát aktualizován: 03.06.2026

Inzerát vydán: 02.06.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	198 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²