

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407380 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:

Prostějov

Nabízím k prodeji rodinný dům .p. 38 v malebné obci Kladky v okrese Prostějov. Nemovitost je situována na pozemcích o celkové výměře 866 m² a představuje ideální příležitost pro trvalé rodinné bydlení i rekreační využití.

Dům disponuje dispozicí 5+kk s navazujícími technickými a skladovacími prostory. Součástí je zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Pozemky

- zastavěná plocha a nádvoří: 183 m²
 - zahrada: 635 m²
 - přístupová komunikace: 48 m²
- Celková výměra pozemků činí 866 m².

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba se vstupem do technické místnosti, na dvířka do hlavního obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Dominantou této místnosti jsou krbová kamna s výměníkem na ohřev vody, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Z obytné části je dále vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Na obytný prostor navazuje přechodový pokoj a samostatná ložnice.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází dva pokoje a vstup na půdu, která nabízí další úložný prostor nebo možnost budoucího využití.

Součástí nemovitosti je také dílna navazující na dům se vstupem ze zahrady.

Inženýrské sítě a vytápění:

- obecní vodovod
- kanalizace řešená septikem
- plynový kotel s ústředním topením
- krbová kamna s výměníkem na ohřev vody
- elektrický bojler
- elektrina
- plyn

Lokalita

Kladky jsou oblíbenou obcí na rozhraní Dražanské vrchoviny a přírodního parku Kladecko. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení obklopené lesy, čistou přírodou a množstvím možností pro aktivní odpočinek.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou a základní školu přímo v obci. Základní škola zajišťuje výuku pro žáky 1.–5. ročníku, součástí objektu je také mateřská škola, školní jídelna a družina.

Sportovní založené zájemce potěší obecní tenisový kurt a především Lyžařský areál Kladky, který se nachází přibližně 1,5 km od domu. Areál nabízí sjezdovky pro rekreační lyžaře, dětský vleč,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420 733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

lyžařskou školu i ve srovnání lyžování.

V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, které vedou krásnou krajinou Drahanské vrchoviny. Lokalita je vyhledávaná také milovníky houbaření, běžeckého lyžování a dalších volnočasových aktivit.

Hlavní výhody

- ? klidná lokalita bez rušného provozu
- ? pozemek o výměře 866 m²
- ? dispozice 4+1
- ? vlastní zahrada
- ? mateřská a základní škola v obci
- ? tenisový kurt a sportovní vyžití
- ? lyžařský areál cca 1,5 km od domu
- ? turistické a cyklistické trasy v okolí
- ? vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci

Pokud hledáte nemovitost v krásné přírodě s kompletním zázemím pro rodinný život a aktivní odpočinek, je tento dům v Kladrubkách ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407380
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	866 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	635 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²