

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407391 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici B ezinova v Žamberku, který nabízí příjemné rodinné bydlení, klidnou lokalitu a také skvělou obecnou vybavenost. Užitná plocha domu činí více než 200 m² s možným rozšířením do podzemních prostor. Celková výměra pozemku je 538 m². Velkou výhodou je krásně udržovaná zahrada s ovocným sadem, posezením a vlastní studnou.

Dispozice a rozdělení nemovitosti:

1. NP – Užitná plocha 70,19 m² + lodžie 3,20 m²

Bytová jednotka o dispozici 4+1 s výborným dispozicním řešením:

Obyvací pokoj (18,20 m²) se vstupem na lodžii.

Samostatná kuchyň (9,75 m²), na kterou prakticky navazuje komora.

Dva samostatné neprůchozí pokoje – ložnice (11,66 m²) a druhý pokoj (9,14 m²) ideální jako dětský pokoj či pracovna.

Hlavní hala (8,91 m²), předsíň (3,78 m²), koupelna s vanou a samostatné WC.

2. NP – Užitná plocha cca 61,35 m² + lodžie 3,20 m².

Patro nabízí prostor pro druhou samostatnou bytovou jednotku.

Jsou zde sítě a rozvody pro budoucí kuchyň a sociální zařízení, kde je třeba počítat s investicí do finální podoby.

Z chodby v patře se vchází na velkou pochozí plochu, která přímo vybízí k rozšíření obytné plochy.

1. PP – Suterén a technické zázemí (cca 65–70 m²)

Dům je kompletně podsklepený. Najdete zde garáž s pohodlným vjezdem ze zahrady a spoustu místa pro využití dle vlastního uvážení.

Dům je ihned obyvatelný. Jelikož je v převodním stavu, počítá se zde s investicí do modernizace. To vám dává jedinou možnost vyhnout se cizímu vkusu a udělat si moderní bydlení přesně podle sebe.

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod i elektrickou rozvodnou síť. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem vedeným do radiátorů a kotlem na tuhá paliva.

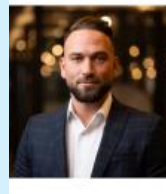
Hned za domem se nachází Penny market, základní škola, sportovní a dětské hřiště.

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4407391
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	1447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	538 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kavka

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	538 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²