K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407391** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Březinova v Žamberku, který nabízí příjemné rodinné bydlení, klidnou lokalitu a také skvělou občanskou vybavenost. Užitná plocha domu činí více než 200 m2 s možným rozšířením do půdních prostor. Celková výměra pozemku je 538 m2. Velkou výhodou je krásně udržovaná zahrada s ovocným sadem, posezením a vlastní studnou.

Dispozice a rozdělení nemovitosti:

1. NP – Užitná plocha 70,19 m2 + lodžie 3,20 m2
Bytová jednotka o dispozici 4+1 s výborným dispozičním řešením:

Obývací pokoj (18,20 m2)se vstupem na lodžii.
Samostatná kuchyň (9,75 m2), na kterou prakticky navazuje komora.
Dva samostatné neprůchozí pokoje – ložnice (11,66 m2) a druhý pokoj (9,14 m2) ideální jako dětský pokoj či pracovna.
Hlavní hala (8,91 m2), předsíň (3,78 m2), koupelna s vanou a samostatné WC.

2. NP – Užitná plocha cca 61,35 m2 + lodžie 3,20 m2.
Patro nabízí prostor pro druhou samostatnou bytovou jednotku. Jsou zde sítě a rozvody pro budoucí kuchyň a sociální zařízení, kde je třeba počítat s investicí do finální podoby.
Z chodby v patře se vchází na velkou pochozí půdu, která přímo vybízí k rozšíření obytné plochy.

1. PP – Suterén a technické zázemí (cca 65–70 m2)
Dům je kompletně podsklepený. Najdete zde garáž s pohodlným vjezdem ze zahrady a spoustou místa pro využití dle vlastního uvážení.

Dům je ihned obyvatelný. Jelikož je v původním stavu, počítá se zde s investicí do modernizace. To vám dává jedinečnou možnost vyhnout se cizímu vkusu a udělat si moderní bydlení přesně podle sebe.
Nemovitost je připojena na veřejný vodovod i elektrickou rozvodnou síť. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem vedeným do radiátorů a kotlem na tuhá paliva.

Hned za domem se nachází Penny market, základní škola, sportovní a dětské hřiště.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4407391
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	1447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	538 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kavka
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	538 m2
Zastavěná plocha:	125 m2