

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407393 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

4 799 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Dovolujeme si vám nabídnout jedine nou p íležitost ke koupi rodinného domu v obci St elice, spadajícího pod správu katastrálního pracovišt Brno – Venkov.

RD leží na pozemku o celkové vým e 251 m2 (parcelní íslo 111). D m je dispozi n ešen jako 3+1 s možností vybudování dalších pokoj v podkroví. Na pozemku jsou také dva sklepy. Aktuální stav domu je p ed rekonstrukcí a stávající majitel již má zhotovený projekt na celkové zvelebení a úpravu. Tato skute nost budoucímu majiteli ušet í spoustu asu a pen z. Dle územního plánu se parcela . 111 nachází na území ur ené pro rodinné domy, p í emž je zde umožn na výstavba respektující okolní zástavbu ve stejné intenzit , jaké je dosaženo stávajícím využitím pozemku.

Vybavenost obce:

Obec St elice u Brna je malebná vesni ka nacházející se 5 kilometr jihozápadn od hranice krajského m sta Brna. Obec disponuje mate skou školou, základní školou a další ob anskou vybaveností, které jsou standardem spíše ve m stech. Jedná se o obchody, restaurace, knihovna, d m s pe ovatelskou službou, d tská h íšt a fotbalové h íšt .

Ve St elicích je také vlakové nádraží a zastávka St elice-dolní. Cesta vlakem na brn nské hlavní nádraží trvá asi 15 minut. Autobusová doprava propojuje St elice s okolními obcemi a zajíždí do Brna – Starého Lískovce, kde je možné p estoupit na hromadnou dopravu m sta Brna

Obec St elice má také krom velmi dobré dostupnosti do Brna i vynikající napojení na dálnici D1 (Exit 182 Kývalka a Exit 190 Brno - západ).

Specifikace pozemku:

Pozemek, na kterém se RD nachází je umíst n v p vodní zástavb obce a je tvo en zastav nou plochou a nádvo ím. Je rovinatý obdélníkového tvaru orientovaný na východ, jih a západ. D m je adový. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sít – elekt ina, plyn, voda, kanalizace. P íjezd k pozemku je zajišt n asfaltovou komunikací.

ID inzerátu ESO:	4407393
Inzerát vydán:	02.06.2026
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	251 m2
Užitná plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. et Bc. David
Franek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz
Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz