K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407393** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 240 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Dovolujeme si vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Střelice, spadajícího pod správu katastrálního pracoviště Brno – Venkov.

RD leží na pozemku o celkové výměře 251 m2 (parcelní číslo 111). Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s možností vybudování dalších pokojů v podkroví. Na pozemku jsou také dva sklepy.

Velkou výhodou této nemovitosti je již zpracovaný a schválený projekt na výstavbu nového rodinného domu. Budoucímu majiteli tak odpadá značná část administrativy, čekání a nákladů spojených s přípravou a povolením nové výstavby. S ohledem na stav současného domu se jako nejefektivnější varianta nabízí jeho odstranění a následná výstavba nového domu dle již schváleného projektu. Rozhodnutí je však plně na budoucím majiteli - nemovitost lze také rekonstruovat a přizpůsobit vlastním představám.

Pozemek PČ 111 se dle platného územního plánu nachází v území určeném pro výstavbu rodinných domů. Je zde umožněna výstavba respektující charakter okolní zástavby a ve stejné intenzitě, jaké je dosaženo stávajícím využitím pozemku. Další významnou výhodou je možnost úprav již zpracovaného projektu podle představ nového majitele. Projektant, který původní projekt zpracoval, je připraven na přání nového vlastníka provést potřebné změny a projekt tak přizpůsobit jeho konkrétním požadavkům a představám o budoucím bydlení.

Vybavenost obce:
Obec Střelice u Brna je malebná vesnička nacházející se 5 kilometrů jihozápadně od hranice krajského města Brna. Obec disponuje mateřskou školou, základní školou a další občanskou vybaveností, které jsou standardem spíše ve městech. Jedná se o obchody, restaurace, knihovna, dům s pečovatelskou službou, dětské hřiště a fotbalové hřiště.
Ve Střelicích je také vlakové nádraží a zastávka Střelice-dolní. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá asi 15 minut. Autobusová doprava propojuje Střelice s okolními obcemi a zajíždí do Brna – Starého Lískovce, kde je možné přestoupit na hromadnou dopravu města Brna
Obec Střelice má také kromě velmi dobré dostupnosti do Brna i vynikající napojení na dálnici D1 (Exit 182 Kývalka a Exit 190 Brno - západ).

Specifikace pozemku:
Pozemek, na kterém se RD nachází je umístěn v původní zástavbě obce a je tvořen zastavěnou plochou a nádvořím. Je rovinatý obdélníkového tvaru orientovaný na východ, jih a západ. Dům je řadový. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda, kanalizace. Příjezd k pozemku je zajištěn asfaltovou komunikací.

ID inzerátu ESO:	4407393










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David Franěk
Tel:
+420 725 888 897
Email:
franek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

Inzerát vydán:	02.06.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	251 m2
Užitná plocha:	101 m2