

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407394 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

10 999 000 K

Lokalita:

Benešov

Hledáte místo, kde budete mít soukromí, klid a přírodu doslova za okny, ale zároveň se stanete v pohodlném dosahu Prahy? V malebné obci Kozmice u Benešova nabízíme ke koupi kompletně zařízený bungalov o celkové užitné ploše přibližně 100 m² který je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zde nemusíte řešit žádné rekonstrukce, emeslníky ani m síce za izování!

To, co tuto nemovitost odlišuje od běžné nabídky, je především jedinečné zasazení domu do zahrady a přírody okolo. Rohový pozemek navazuje na okolní les, díky čemuž se z každého okna a hlavní terasy otevírají příjemné výhledy do zeleně. Zahrada byla navržena architektonicky tak, aby poskytovala maximální soukromí a vytvářela harmonické propojení domu s nádhernou okolní přírodou.

Interiér je kompletně zařízený v moderním stylu s opravdovým citem pro detail.

TECHNICKÉ INFORMACE

přízemní nepodsklepený bungalov se sedlovou střechou - sklon 23°

užitná plocha cca 100 m²

zastavěná plocha 126,3 m² dvě parkovací stání

zastavitelnost pozemku je 30% (cca 296 m²)

dispozice 3KK + technická místnost

koupelna s WC a prostorným sprchovým koutem

energeticky úsporná dřevostavba s kvalitní tepelnou izolací -

energetický štítek připravujeme

obvodové stěny: 200 mm minerální izolace + 100 mm EPS

vytápění elektrickým kotlem + jednotka Samsung umožňující

vytápění i klimatizaci

hliníková bioklimatická pergola

velký bazén

LOKALITA

Kozmice představují ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 20–25 minut po dálnici D1. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodu, restaurací, zdravotní péče a sportovního vyžití je dostupná v Benešově, vzdáleném jen několik minut jízdy.

Kolaudace domu v roce 2023 od té doby je objekt využíván pouze pro rekreaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407394
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440880
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Plocha pozemku: 1079 m²

Užitná plocha: 100 m²