

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407441 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji nízkonákladový, prostorný adový d m 5+1 o užitné ploše 250 m² (zastav ná 79 m², pozemek 464 m²) s garáží a rozlehlou zahradou v klidné obci Uj ov. Ideální pro rodinu s d tmi, která hledá bezpečné bydlení obklopené přírodou s dostatkem prostoru a možností vícegeneračního využití.

D m / stav a dispozice

Jedná se o třípodlažní adový d m smíšené stavby, který je ve velmi dobrém a pravidelně udržovaném stavu. Prodává se včetně nábytku a jeho velkorysá dispozice je logicky rozdělena do tří pater.

V 1. NP (přízemí) se nachází hlavní krytý vstup, chodba se schodištěm, spíž, prádelna se sprchou a sklad s vybudovanou domácí saunou pro Vás odpovídá. Dále je zde kotelna, kolárna a přímý vstup do prostorné garáže.

Ve 2. NP tvoří centrum domu světlý obývací pokoj s ložnicí, na který navazuje kuchyně s jídelním koutem a balkonem s výhledem do zahrady. K dispozici je v tomto patře také toaleta se sprchovým koutem.

Ve 3. NP je klidová zóna sestávající z samostatnými pokoji (jeden disponuje vlastní ložnicí), hlavní koupelna s vanou a oddělená toaleta. Z chodby vede přístup na prostornou terasu, která nabízí skvělý potenciál k dalšímu rozšíření bydlení.

K domu patří dva sklepy (každý o výměře 10 m²) a udržovaná zahrada se záhonem a ovocnými stromy o rozloze 385 m². Získáte i podíl na společných plochách a hezkou okrasnou předsaň.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Dům leží v klidné a bezpečné obci Uj ov, jež je malebně obklopena přírodou Vysočiny. V bezprostřední blízkosti nemovitosti najdete sportovní a dětské hřiště, což stoprocentně ocení rodina s dětmi. Okolní lesy nabízí ideální podmínky pro aktivní trávení volného času, turistiku a cyklovýlety.

Parkování / doprava

Parkování je u tohoto domu vyřešeno naprosto nadstandardně. K dispozici máte vlastní integrovanou garáž a další dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem u předsaň. Obec má bezproblémové dopravní napojení a k dispozici je autobusová zastávka.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Jednou z hlavních předností domu jsou jeho nízké měsíční náklady na provoz.

Nemovitost je bez jakýchkoliv právních vad či omezení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vlastnického práva. Nákup lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rád a nezávazně pomůžeme náš hypotéční specialista.

Investiční příležitost

Součástí ceny je již zpracovaná projektová studie pro budoucí rozdělení domu na několik bytů k dalšímu komerčnímu využití jako mimořádné příležitosti pro zhodnocení investice. Doporučujeme se na ni podívat!

Pokud hledáte bezpečné rodinné zázemí, je tato nabídka ideální volbou. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dříve osobně představím.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407441 |
| Inzerát aktualizován: | 12.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30075 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 464 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Zastavěná plocha: | 79 m ² |