K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407444** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 390 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané části Pardubic – Studánka, v ulici Pod Lipami. Lokalita nabízí ideální spojení klidného rodinného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do centra města.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Jen několik kroků od domu začíná Studánecký les, oblíbené místo pro procházky, běh, jízdu na kole i každodenní odpočinek v přírodě. Díky tomu si můžete užívat přírodu prakticky každý den, aniž byste museli kamkoliv dojíždět.

Samotná ulice Pod Lipami patří mezi klidné rezidenční části Studánky s převahou rodinných domů. V docházkové vzdálenosti naleznete školu, sportoviště, dětská hřiště i další občanskou vybavenost. Lokalita je dlouhodobě vyhledávána zejména rodinami s dětmi.

Po vstupu do domu se nacházíme v menší předsíni, ze které vstoupíme do centrální haly. Dominantou tohoto prostoru je krbová vložka, která dodává domu příjemnou atmosféru. Hlavním zdrojem vytápění domu je centrální plynový kotel, přičemž krbová vložka slouží jako doplňkový zdroj tepla.

Na halu navazuje obývací pokoj a samostatná kuchyně s jídelnou. Z kuchyně je přímý vstup na terasu a zahradu. Současné dispoziční řešení zároveň nabízí možnost propojení kuchyně s obývacím prostorem a vytvoření moderního otevřeného konceptu bydlení. V přízemí domu se dále nachází samostatná toaleta umístěná v chodbě vedle kuchyně.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází koupelna s toaletou, pokoj orientovaný do zahrady a další dva samostatné pokoje. Dům tak nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vytvoření pracovny nebo pokojů pro děti.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu. Suterén nabízí dílnu, prádelnu, sušárnu a několik dalších místností, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru pro technické zázemí, skladování i koníčky.

Na pozemku se dále nachází prostorná garáž a velká zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Součástí zahrady je také studna s užitkovou vodou a zahradní krb. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i pěstování.

Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy, což ještě více umocňuje klidný charakter celé lokality.

Na domě je zároveň patrné, že byl ve své době navržen a postaven s důrazem na kvalitu a promyšlenost. I dnes působí jeho dispozice nadčasově a nabízí pevný základ pro rekonstrukci podle představ nových majitelů.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Nový vlastník zde nezískává pouze samotnou stavbu, ale především výjimečné místo pro život v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Pardubic. Tato nabídka osloví zejména zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkou zahradou, studnou s užitkovou vodou, zahradním krbem, garáží, rozsáhlým technickým zázemím a jedinečnou polohou na dosah Studáneckého lesa.

Pro více informací mě kontaktujte.

Martin Socha
realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4407444
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	30066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	598 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	79 m2