

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407456 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí možnost okamžitého bydlení, vícegenerační využití a zároveň potenciál dalších úprav podle vlastních představ?

Ve Velké Bíteši nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům se samostatným bytem, hospodářskými stavbami a garáží na pozemku o celkové výměře 536 m².

Hlavní obytná část domu má dispozici 4+1 (obývací pokoj, 2 ložnice, jídelna, kuchyň, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba). Součástí domu je také samostatný byt 2+1 s vlastním zázemím, ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem nebo pohodlné bydlení pro větší rodinu.

Obytná plocha činí cca 132 m².

Dům je udržovaný, suchý a obývatelný ihned, vhodný spíše k postupné modernizaci dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v bytové části je navíc nová klimatizace využívaná k vytápění. Ohřev vody je řešen solárními panely. Okna jsou plastová s dvojsklem (kromě jednoho okna v jídelně), elektřina je v mědi, rozvody vody v plastu.

Součástí domu jsou také hospodářské přístavky - garáž, dílna, sklad, sklep, prostorné podkroví vhodné pro další využití či vestavbu.

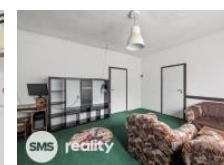
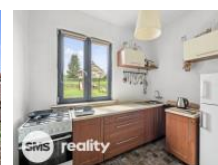
Parkování je možné v garáži i přímo před domem.

Dům bude před předáním připojen na veřejnou kanalizaci.

Velká Bíteš nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna. Ve městě najdete školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407456
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	536 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Zastavěná plocha:	237 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Mareška**

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/