

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407457 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

3 775 000 K

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v malebné obci Dolní Bradlo, situovaný v klidné lokalitě přímo u řeky. Toto místo si zamilují především milovníci přírody, soukromí a pohodového venkovského života.

Dům se nachází mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Celková užitná plocha domu činí 119 m² a součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 172 m². K domu náleží garáž, sklep a podlaží, které poskytují dostatek úložného prostoru i praktického využití.

Dispozice domu je velmi prakticky řešena. V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepa, koupelny a kuchyně. Z kuchyně je následně přístup do prostorného obývacího pokoje. V patře se nachází chodba, menší místnost vhodná jako šatna nebo pracovna, dva samostatné pokoje a další šatna.

Nemovitost prošla v roce 2025 úspěšnou rekonstrukcí interiéru. Byly položeny nové podlahové krytiny včetně vinylové podlahy v kuchyni a nových koberců v obou pokojích. Součástí modernizace byla také instalace nové kuchyňské linky včetně vestavných spotřebičů, nové rozvody vody, kompletně zrekonstruovaná koupelna s novým bojlerem, sprchovým koutem, umyvadlem a novými obklady a dlažbou. Díky provedeným úpravám nabízí dům příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic do interiéru.

Exteriér domu však stále nabízí prostor pro další zvelebení a vyžaduje rekonstrukci, zejména fasády a balkonu, což novému majiteli umožní přizpůsobit vzhled nemovitosti vlastním představám.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v krásném přírodním prostředí, v bezprostřední blízkosti řeky. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu a místní hospody. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém městě Trhová Kamenice, vzdáleném přibližně 10 minut jízdy autem.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou, obklopený přírodou a s potenciálem pro další zvelebení, můžete být tato nemovitost právě pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4407457
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	172 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²